

## Casale Colonico in Vendita a Monterubbiano Zona: Collinare



### Casale Mozignano

**400 mq | Bagni: 1 | Camere: 7 | Locali: 9**

Nella campagna delle Marche, nei pressi del bellissimo borgo di Monterubbiano, antico casale da ristrutturare con giardino.

La proprietà è composta da un fabbricato principale ed un suo ampliamento attiguo, entrambi realizzati con i tipici mattoni della zona. Questa particolare conformazione, rende l'edificio nel suo complesso davvero particolare e unico e soprattutto adatto a vari utilizzi. Difatti anche le notevoli dimensioni (circa 400 mq), permettono all'acquirente di realizzare sia un'unica abitazione oppure adattarlo in due abitazioni indipendenti.

Sicuramente il fabbricato potrebbe anche essere trasformato in un B&B o comunque in una struttura ricettiva.

Il fabbricato si trova in buone condizioni strutturali e con una buona e saggia ristrutturazione con il recupero delle caratteristiche originali potrebbe divenire una proprietà di notevole bellezza.

La corte della proprietà comprende circa 2000 mq di terreno pianeggiante, tutto rivolto a sud ed un uliveto nella parte verso nord. Presente anche un grande fienile trasformabile in un carport.

Facilità nella realizzazione di una piscina con vista sulle colline limitrofe.

La proprietà è facilmente raggiungibile e dispone già di corrente elettrica e servizio idrico.

Le più vicine spiagge si trovano a soli 15 km mentre è possibile trovare tutti i servizi primari a soli 4 km.

## Certificazioni

**Classe energetica:** G

**Ipe:** 214.25 kwh/m<sup>2</sup>

## Informazioni immobile

**Codice:** 26802

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Fermo

**Comune:** Monterubbiano

**Zona:** Collinare

**Prezzo:** € 150.000

**Totale mq:** 400 mq

**Camere:** 7

**Bagni:** 1

**Locali:** 9

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Esposizione:** sud

**Giardino:** Privato, 2.000 mq

**Distanza mare:** 20.000 mt.

**Cucina:** Presente

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile

Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato

Finiture interne: ★

Bagno principale con: Non disponibile

Camino o canna fumaria

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per  
1 famiglia

## Nelle vicinanze

Parco giochi

Asilo

Scuole Elementari

Ufficio Postale

Uffici comunali



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443

