Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735577265

Casale Colonico in Vendita a Monte Vidon Corrado

Casa Re Sole

135 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

Suggestivo casale completamente ristrutturato con piscina e spazioso giardino, immerso nelle Colline.

Il casale è disposto su due piani per circa 135 mq ed è stato ultimato nel 2016 con grande gusto dagli attuali proprietari, che hanno valorizzato le caratteristiche originali della casa, inserendo un tocco di modernità e comfort di pregio.
Dal piano terra si accede direttamente ad una grande stanza d'ingresso (talvolta utilizzata come seconda sala da pranzo), cucina ben attrezzata in stile contemporaneo, zona pranzo, salotto con camino, secondo salotto con divano letto o stanza per gli ospiti e bagno.
Al piano superiore ci sono una camera matrimoniale, una camera singola ed un bagno.

La proprietà comprende circa 4500 mq di giardino con una bellissima piscina riscaldata Castiglioni con idromassaggio (9.00x4.00mt), diversi gazebi in legno, BBQ corner e angoli dove poter ammirare il bellissimo panorama sui Monti Sibillini ed i Borghi limitrofi. Tutta la proprietà è recintata, dotata di ampio spazio parcheggio ed impianto di irrigazione collegato ad un pozzo privato.
All'interno del giardino è stato realizzato anche un piccolo campo da calcetto/volley. Perfetto per far divertire i propri figli e gli amici.
L'accesso è molto comodo e garantisce assoluta privacy.
La proprietà dispone anche di un sistema di allarme con telecamere interne ed esterne controllate da remoto, riscaldamento a pavimento alimentato con elettricità. Impianto fotovoltaico per la produzione di energia installato sulla copertura.
Tutte le utenza sono connesse e perfettamente funzionanti.

I servizi primari, sono raggiungibili davvero in pochissimi minuti.
Perfetta soluzione per le vacanze ma anche per una vita quotidiana lontana dallo stress ed in piena armonia con la Natura.

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735577265

Informazioni immobile

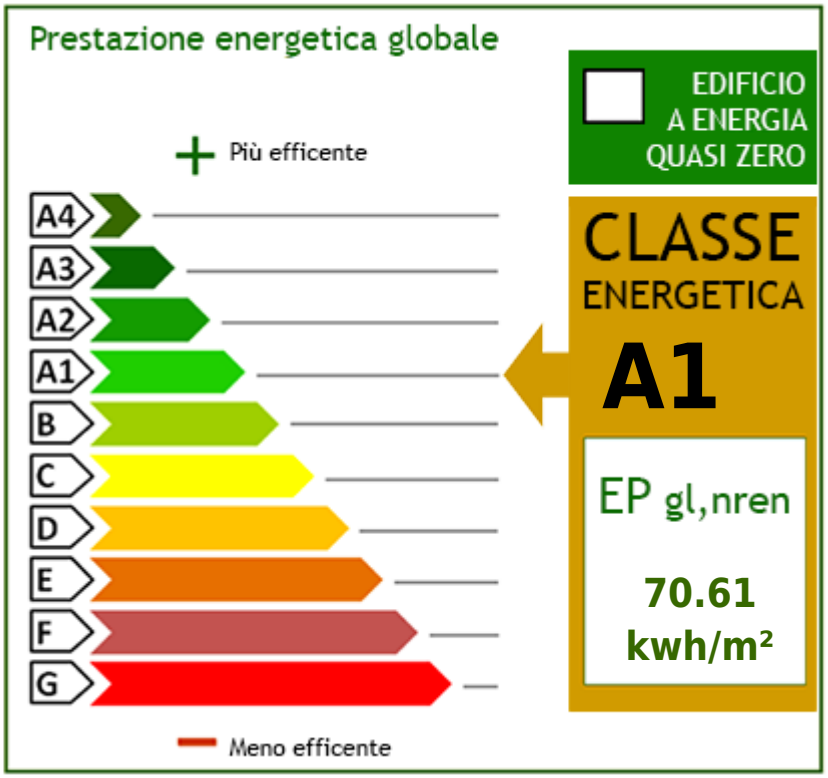
Codice: 30795
Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico
Regione: Marche
Provincia: Fermo
Comune: Monte Vidon Corrado
Prezzo: € 490.000
Totale mq: 135 mq
Camere: 3
Bagni: 2
Locali: 6
Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio
Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo
Infissi: legno
Appartamenti Totali: 1
Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si
Esposizione: sud
Giardino: Privato, 4.500 mq
Cucina: A vista

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)	Bagno principale con: Doccia
Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Parquet	Pavim. Reparto Notte: Parquet
Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Piscina
Pozzo privato	Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma

Nelle vicinanze

Palestre	Complessi Sportivi	Parco giochi	Asilo
Scuole Elementari	Scuole Medie	Ufficio Postale	Uffici comunali
Negozi e shopping	Farmacia		


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
A1
EP gl,nren
70.61 kwh/m²
Meno efficente

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443