

## Casale Colonico in Vendita a Ripatransone Zona: Val Tesino



### Casale Anna

**285 mq | Bagni: 6 | Camere: 7 | Locali: 11**

Nelle campagne di Ripatransone, vendesi meraviglioso casale di 285 mq. circa con appartamento per ospiti, B&B, piscina e terreno agricolo.

Questo bellissimo casale gode di una notevole privacy ed è circondato da un grande giardino pianeggiante ben curato e sistemato ed adornato con piante da frutto, ulivi e fiori.

Nella corte è presente una piscina delle dimensioni di 8,00 mt. x 4,00 mt. con splendida vista panoramica realizzata nel 2017.

Il casale è stato ristrutturato nel 2005 mantenendo le caratteristiche tradizionali ed originali del vecchio edificio, realizzazione di igloo per l'isolamento termico e installazione pannelli fotovoltaici.

Al piano terra c'è un ampio soggiorno con camino, zona pranzo con cucina abitabile, tre camere da letto, uno studio e tre bagni. Inoltre c'è un pergolato che si affaccia direttamente sul giardino e adatto ai pranzi e cene all'aperto.

Il piano terra è riscaldato da un termo-camino e/o una stufa a pellet oltre al classico riscaldamento con termosifoni a GPL.

Mediante scala esterna, classica marchigiana, si accede al piano primo dove è stato realizzato un appartamento indipendente composto da soggiorno-cucina, due camere da letto e un bagno oltre ad uno splendido terrazzo di 35 mq. circa per potervi soggiornare.

Adiacente al fabbricato principale è stato realizzato nel 2012 un ampliamento composto da due camere en-suite con ingresso indipendente.

Completa la proprietà ulteriore terreno agricolo di circa 3 ettari attualmente affittato.

Fantastica soluzione in una delle zone più belle delle Marche, ottima soluzione sia per le vacanze che come casa principale. Una scelta adatta per gli amanti della Natura e con grande potenziale per un B&B.

## Informazioni immobile

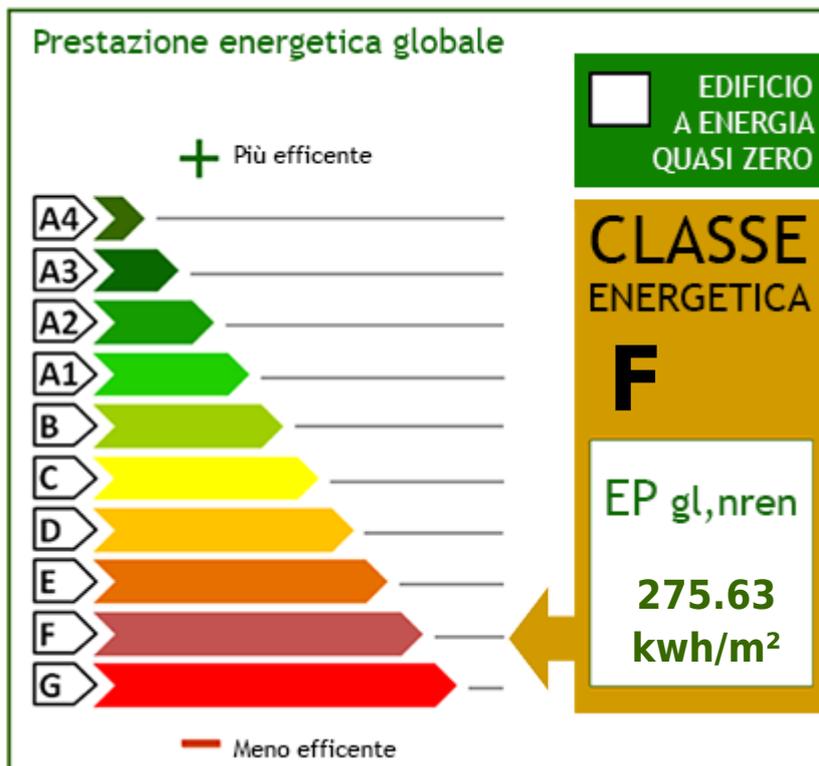
<b>Codice:</b> 29826	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ripatransone
<b>Zona:</b> Val Tesino	<b>Prezzo:</b> € 470.000
<b>Totale mq:</b> 285 mq	<b>Camere:</b> 7
<b>Bagni:</b> 6	<b>Locali:</b> 11
<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> legno doppio vetro	<b>Termosifoni:</b> Termosifoni
<b>Appartamenti Totali:</b> 2	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Terrazzo:</b> Presente, 35 mq	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Posizione:</b> Zona agricola

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti	Bagno principale con: Doccia
Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato
Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Piscina
Portone Blindato	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie
Impianto di riscaldamento a norma		

## Nelle vicinanze

Campi da Tennis	Parco giochi	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea
Farmacia	Biblioteca Comunale		





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443







**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443