

## Casale Colonico in Vendita a Cupra Marittima Zona: Collinare (al Di Sopra Della Statale 16)



### Casa di Marano

**355 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 13**

Nel Comune di Cupra Marittima, in meravigliosa posizione panoramica, proponiamo in vendita casale colonico (da ristrutturare) della superficie complessiva di 355 mq circa con terreno agricolo di quattro ettari circa.

Il casale oggetto di vendita è composto da un piano terra della superficie di circa 140 mq, avente destinazione cantina, stalla e rimessa attrezzi agricoli oltre alla scala di accesso al piano superiore.

Il piano primo, ad uso abitativo, è composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio.

Al piano superiore si trova la soffitta avente altezza massima mt. 4,10 e minima mt. 2,80.

I materiali e le finiture interne così come gli impianti risalgono all'epoca costruttiva ma comunque la casa si presenta in buone condizioni generali e solida nella struttura portante.

Completa la proprietà un annesso di 40 mq. circa eventualmente utilizzabile per un accorpamento al fabbricato principale.

Sul fondo agricolo (circa 39.000 mq), sono presenti diverse piante di ulivo, e lo stesso fondo è dotato di pozzo per l'irrigazione e di una sorgente naturale d'acqua.

Questa proprietà per la sua posizione dominante, per la sua vicinanza al mare e ai servizi, può tranquillamente diventare una bellissima abitazione privata oppure essere destinata a casa per le vacanze.

## Informazioni immobile

**Codice:** 29626

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Cupra Marittima

**Zona:** Collinare (al Di Sopra Della Statale 16)

**Prezzo:** € 300.000

**Totale mq:** 355 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 13

**Stato conservazione:** Da ristrutturare

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Cucina:** Cucinotto

## Caratteristiche

Pavim. Reparto Giorno: Marmettoni

Pavim. Reparto Notte: Marmettoni

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Pozzo privato

Vista mare

Vista panoramica

## Nelle vicinanze

Campi da Tennis

Asilo

Scuole Elementari

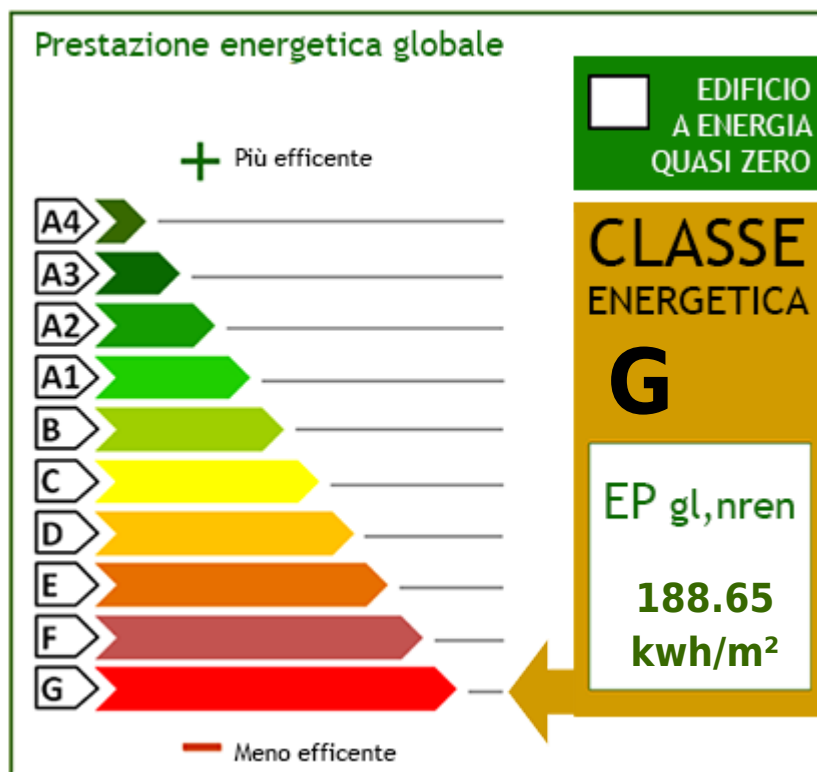
Scuole Medie

Ufficio Postale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Farmacia















**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
 info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
 P.IVA 01907560443





