

Casale Colonico in Vendita a Appignano del Tronto Zona: Collinare



Villa San Martino

750 mq | Locali: 15

All'interno di un meraviglioso parco naturale con numerosi pini secolari, Villa storica da ristrutturare con Chiesa privata e accessori. Questa proprietà di notevole pregio dispone di circa 26000 mq di terreno e occupa un'intera collina comprendente oltre al parco della Villa anche un frutteto attivo con più di 400 piante ed un'ampio uliveto con circa 200 piante.

La Villa sviluppa circa 750 mq su tre piani, e si trova nelle condizioni di essere completamente ristrutturata poichè ormai deteriorata dal tempo e dal non utilizzo, ma conserva ancora le caratteristiche storiche che andrebbero valorizzate per ridare lustro ad una proprietà così elegante.

A poche decine di metri dalla Villa insiste ancora oggi una vecchia chiesetta, ormai diruta ma con ben in evidenza ancora la facciata principale da cui si scorge il suo storico interno.

Sono presenti anche un paio di annessi agricoli di circa 120 mq.

L'intera proprietà ricade all'interno di una zona a destinazione turistica che permette sia la realizzazione di altre volumetrie a scopi ricettivi o semplicemente la realizzazione di una magnifica Villa privata.

Certificazioni

Classe energetica: NA - Non Applicabile

Informazioni immobile

Codice: 27409	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Appignano del Tronto
Zona: Collinare	Prezzo: € 279.000
Totale mq: 750 mq	Locali: 15
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piani totali: 3
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Si
Esposizione: Ovest Est	Giardino: Privato, 26.000 mq

Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Finiture interne: ★
Bagno principale con: Non disponibile	Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia

Nelle vicinanze

Palestre	Ospedale Civile	Complessi Sportivi	Campi da Tennis
Parco giochi	Stazione Ferroviaria	Asilo	Scuole Elementari
Scuole Medie	Ufficio Postale	Centro commerciale	Uffici comunali





Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443

