Casale Colonico in Vendita a Monterubbiano

Casale Quercia

145 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5

Delizioso casale colonico dislocato su due livelli, per complessivi mq 145 circa situato in posizione panoramica.
Il casale in oggetto si presenta in buone condizioni generali, ma necessita di una ristrutturazione globale per essere utilizzato.
Assolutamente da recuperare e mantenere, per bellezza e tipicità le bellissime pavimentazioni in pianchette di cotto (presenti sia al piano terra che al piano primo), che necessitano solo di un trattamento per essere riportate al normale stato.
E' possibile ricavare al piano terra una cucina con camino, soggiorno, bagno e ripostiglio mentre al piano primo si potranno ricavare tre camere ed un bagno.

Il casale dispone di un terreno di circa 23000 mq con alcune piante di ulivo ed un annesso in muratura di circa 20 mq da ristrutturare.

Localizzata in bellissima posizione di campagna, questa residenza è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa stabile o saltuaria per fine settimana, immersa nella tranquillità e nel verde con meraviglioso panorama sulla valle, sulle Montagne e con un piccolo scorcio di Mare Adriatico. Elettricità ed acqua corrente da riconnettere.

Certificazioni

Classe energetica: G

IPe: 450.00 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 20189

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Fermo	**Comune**: Monterubbiano
Prezzo: € 99.000	**Totale mq**: 145 mq
Camere: 3	**Bagni**: 2
Locali: 5	**Stato conservazione**: Da ristrutturare
Piano: Edificio	**Riscaldamento**: Assente
Appartamenti Totali: 1	**Stato attuale**: Libero al rogito
Disponibile: Si	**Esposizione**: sud
Giardino: Privato, 23.000 mq	**Distanza mare**: 16.000 mt.
Cucina: A vista	**Posizione**: Zona agricola

Caratteristiche

Impianto Elettrico: Non disponibile	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Vista mare	Vista panoramica

Nelle vicinanze

Asilo	Ufficio Postale	Uffici comunali

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443