Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casa cielo - terra in Vendita a Sant'Elpidio a Mare
Zona: Centrale / Centro Storico

Casa Porta Romana

375 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 12

Palazzetto d’epoca con giardino nel centro storico di Sant’Elpidio a Mare

Nel cuore di Sant’Elpidio a Mare proponiamo in vendita un raro palazzetto di grande stile, con giardino e corti di pertinenza.
L’edificio conserva intatto il fascino dell’epoca, con impianti e rifiniture originali, e rappresenta un’opportunità non comune per chi cerca una dimora di carattere in un contesto storico di pregio.

L’esterno è caratterizzato dal rivestimento a mattoncini, che conferisce all’edificio un’identità elegante e riconoscibile.

Piano seminterrato di circa 125 mq, con ambienti suggestivi con volte, a destinazione cantina e grotte.

Piano terra di circa 125 mq, abitazione di ampia metratura da dividere in base alle proprie esigenze, con corte pavimentata esterna di circa 140 mq, oltre ad altro accessorio esterno con destinazione magazzino e deposito di circa mq. 80.

Piano primo, di 125 mq. circa, destinazione abitazione.
Il fiore all’occhiello della proprietà: un’abitazione impreziosita da speciali affreschi che decorano tutti gli ambienti, una peculiarità che rende l’immobile davvero unico. Dispone di terrazzo coperto di circa 20 mq, oltre a un balcone di circa 5 mq, con corte/giardino di circa 130 mq.
L'abitazione è composta da soggiorno, cucina separata, due camere da letto e bagno.

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Una proprietà di grande fascino, adatta a chi desidera una residenza di prestigio o un progetto di recupero di sicuro valore, in una posizione centrale e raramente disponibile sul mercato.

Informazioni immobile

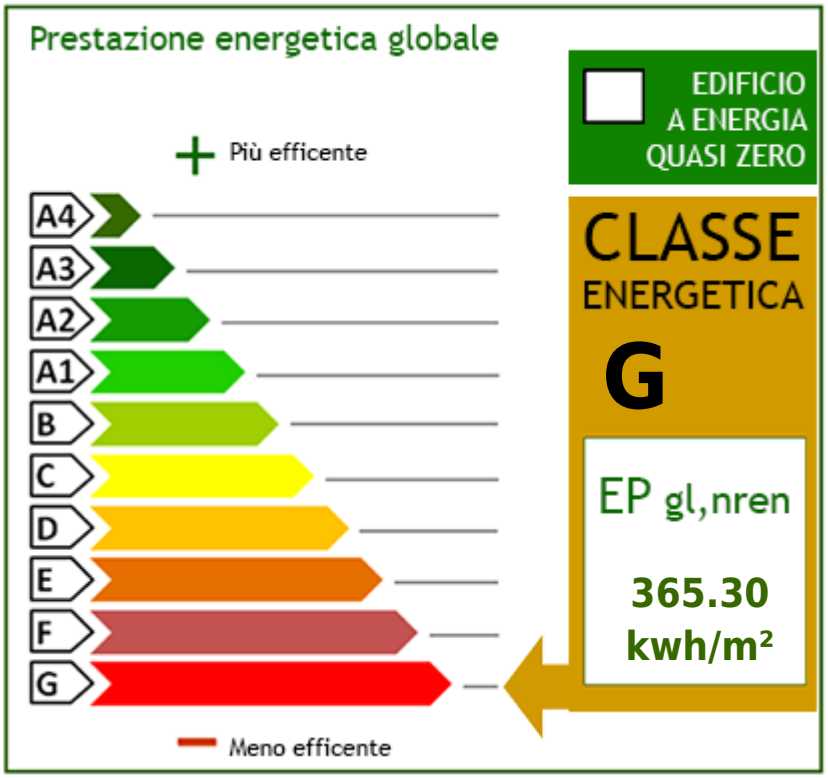
Codice: 34450
Contratto: Vendita
Tipologia: Casa cielo - terra
Regione: Marche
Provincia: Fermo
Comune: Sant'Elpidio a Mare
Zona: Centrale / Centro Storico
Prezzo: € 220.000
Totale mq: 375 mq
Camere: 3
Bagni: 2
Locali: 12
Stato conservazione: Buono
Piano: Edificio
Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo
Infissi: legno
Termosifoni: termosifoni
Appartamenti Totali: 2
Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si
Esposizione: sud/est
Balconi: Presente, 5 mq
Terrazzo: Presente, 20 mq
Giardino: Privato
Cucina: Abitabile
Posizione: Centrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma
Bagno principale con: Vasca
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato
Balcone abitabile
Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo
Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie
Impianto di riscaldamento a norma

Nelle vicinanze

Parco giochi
Scuole Medie
Ufficio Postale
Uffici comunali
Fermata autobus di linea


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
365.30 kwh/m²
Meno efficente

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443