

Casa cielo - terra in Vendita a Offida Zona: Centro Storico (entro Mura Medievali)



Casa La Neviera nel Pozzo

370 mq | Bagni: 5 | Camere: 6 | Locali: 15

Nel cuore pulsante del centro storico di Offida — uno dei borghi più affascinanti e ricchi di storia d'Italia — proponiamo in vendita un'esclusiva e avviata struttura ricettiva che unisce il fascino dell'architettura tradizionale alla redditività di un business turistico già consolidato (B&B, affittacamere e vineria).

La proprietà è composta da due unità cielo-terra adiacenti e perfettamente unite tra loro, offrendo spazi ampi, versatili e ricchi di dettagli unici come grotte scavate, volte storiche e affreschi d'epoca.

Un caloroso ingresso accoglie gli ospiti nella zona reception, affiancata da uno spazio ricreativo e un punto colazione dedicato. Proseguendo si accede a una caratteristica vineria interna, impreziosita da grotte storiche completamente ristrutturate, ideali per eventi, degustazioni e momenti di relax.

All'esterno dell'ingresso è presente uno spazio attrezzato con tavoli, perfetto per accogliere clienti e turisti durante le serate estive. Nella seconda porzione dell'immobile troviamo un ulteriore locale degustazione con retrostante cantina e sala colazioni.

Dalla zona della vineria si accede a un grazioso appartamento indipendente composto da zona giorno, camera da letto matrimoniale e un grande bagno con suggestive volte a vista e vasca idromassaggio.

Salendo ai piani superiori si sviluppano le unità abitative dedicate all'accoglienza degli ospiti:

Primo Piano:

Una stanza polifunzionale attualmente adibita a cucina di servizio.

Un appartamento composto da soggiorno con cucina, salottino, due camere da letto e bagno.
Alcuni di questi ambienti conservano meravigliosi affreschi antichi originali.

Secondo Piano:

Un ulteriore appartamento luminoso e confortevole, dotato di soggiorno con cucina, due camere da letto e bagno.

Terzo Piano:

Un appartamento composto da soggiorno con cucina, una camera da letto e bagno.

Una comoda stanza adibita a ripostiglio.

Dall'ultimo piano, tramite una scala a chiocciola, si accede alla meravigliosa terrazza panoramica: una vera e propria oasi esclusiva che regala una vista mozzafiato a 360 gradi sui tetti del borgo storico di Offida e sulle colline circostanti.

Situato nel centro storico, a pochi passi dai principali monumenti e dalle piazze di Offida.

La proprietà rappresenta un investimento ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività turistica senza attese.

La presenza di più appartamenti autonomi permette di gestire al meglio flussi turistici di coppie, famiglie o gruppi.

Informazioni immobile

Codice: 34295

Contratto: Vendita

Tipologia: Casa cielo - terra

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Offida

Zona: Centro Storico (entro Mura Medievali)

Prezzo: € 300.000

Totale mq: 370 mq

Camere: 6

Bagni: 5

Locali: 15

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Appartamenti Totali: 4

Disponibile: Sì

Terrazzo: Presente, 6 mq

Cucina: Abitabile

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Bagno principale con: Vasca

Bagno secondario con: Doccia

Pavim. Reparto Giorno: Marmettoni

Ingresso autonomo

Vista panoramica

Impianto di riscaldamento a norma

Nelle vicinanze

Asilo

Scuole Elementari

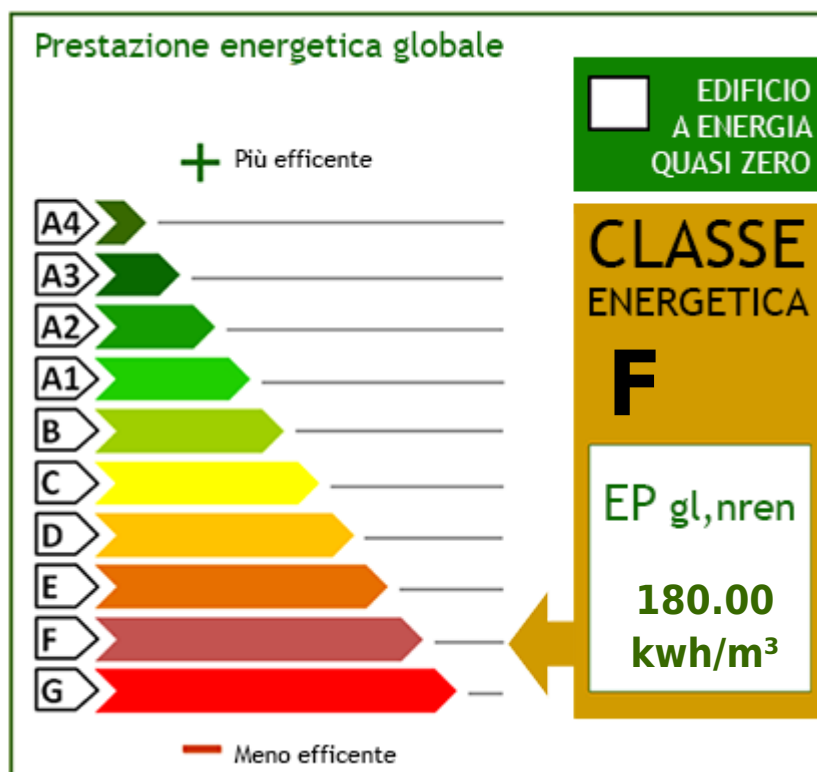
Ufficio Postale

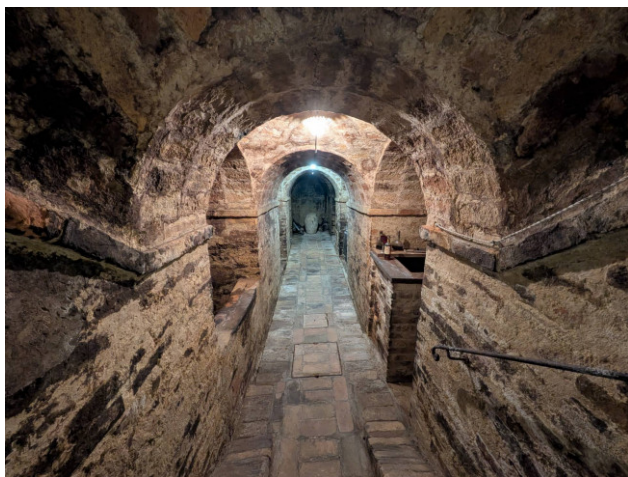
Uffici comunali

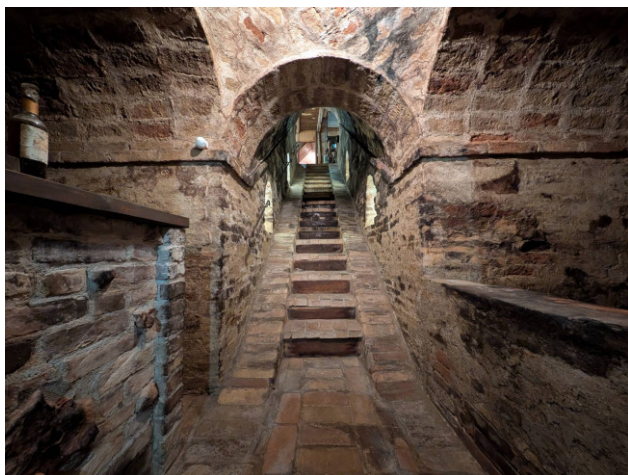
Negozi e shopping

Teatro

Farmacia







Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
 info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
 P.IVA 01907560443





