Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casale Colonico Rustico in Vendita a Offida
Zona: Collinare / Campagna



Casale San Barnaba

240 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 7

CASALE COLONICO DA RISTRUTTURARE – OFFIDA, ZONA SAN BARNABA
Posizione panoramica esclusiva tra colline, monti e borgo storico

In una delle zone più suggestive dell'entroterra marchigiano, proponiamo in vendita un casale colonico completamente da ristrutturare, immerso in un contesto paesaggistico di rara bellezza nella campagna di Offida, località San Barnaba.
La proprietà gode di una posizione dominante ed eccezionale, con una vista panoramica che spazia sulle dolci colline marchigiane fino ai Monti Sibillini, incorniciando lo skyline della splendida Offida, borgo noto per il suo centro storico, i suoi merletti a tombolo e le sue architetture di pregio, tra cui il celebre Teatro Serpente Aureo. Lo sguardo abbraccia anche la suggestiva Chiesa di Santa Maria della Rocca, uno dei monumenti romanico-gotici più rappresentativi delle Marche, che si staglia isolata su uno sperone panoramico arricchendo ulteriormente il valore paesaggistico e storico del contesto.

L'immobile, allo stato originario e con struttura tipica dell'architettura rurale marchigiana, si sviluppa su:

- **Piano terra** – a destinazione cantina/magazzini, di circa **120 mq**
- **Piano primo** – a destinazione abitativa, di circa **120 mq**
- **Soffitta** al piano superiore, con altezza massima di **1,70 m**

Rappresenta un'occasione unica per chi desidera realizzare un progetto di ristrutturazione su misura: casa vacanze,

agriturismo, B&B o residenza di charme immersa nel verde.
A completare la proprietà, un terreno agricolo circostante di circa **5,50 ettari**, coltivabile e perfettamente integrato al paesaggio collinare, ideale per attività agricole, vigneto, oliveto o per garantire totale privacy e respiro alla futura abitazione.

Punti di forza:

- Vista impareggiabile sulle colline, sui Monti Sibillini, su Offida e sulla Chiesa di Santa Maria della Rocca
- Ampia metratura di terreno agricolo (5,50 ha)
- Posizione tranquilla e panoramica, a pochi minuti dal centro storico
- Grande potenziale di valorizzazione (uso privato o ricettivo)
- Contesto paesaggistico e naturalistico di pregio, nel cuore delle Marche

Un'opportunità rara per chi cerca un progetto di vita nella campagna marchigiana, tra tradizione, natura e bellezza.
Per informazioni e sopralluoghi contattateci.

Informazioni immobile

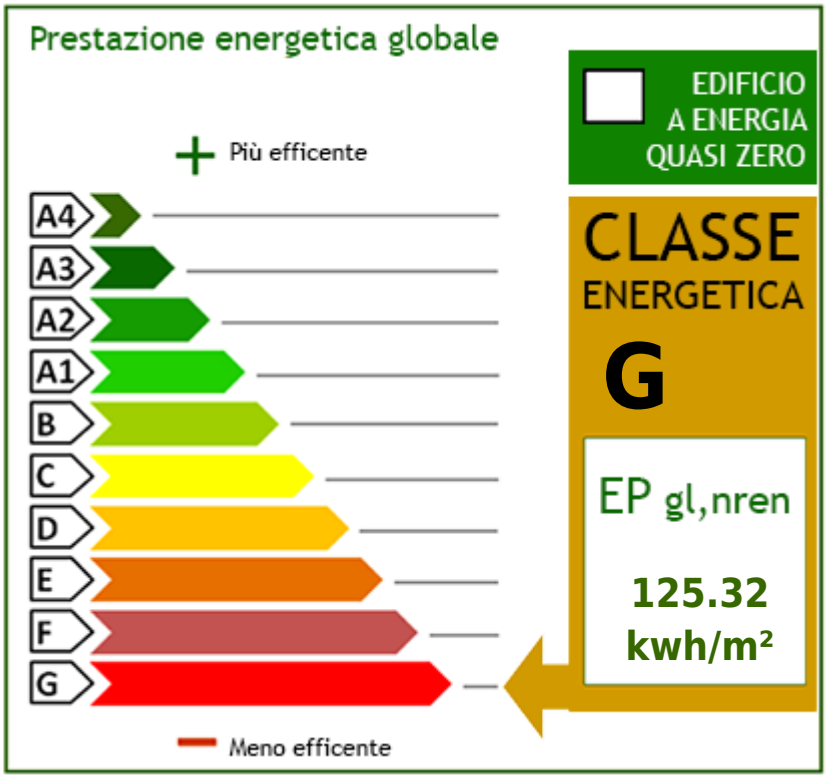
Codice: 34290	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Offida
Zona: Collinare / Campagna	**Prezzo**: € 170.000
Totale mq: 240 mq	**Camere**: 4
Bagni: 1	**Locali**: 7
Stato conservazione: Da ristrutturare	**Piano**: Edificio
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Assente
Appartamenti Totali: 1	**Stato attuale**: Libero al rogito
Disponibile: Si	**Balconi**: Presente
Terrazzo: Presente	**Giardino**: Privato
Cucina: Presente	**Box**: Singolo
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Vista mare	Vista panoramica

Nelle vicinanze

Fermata autobus di linea


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
125.32 kwh/m²
Meno efficente










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443





Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443