

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Acquaviva Picena Zona: Forola



### Casa Giuditta

**307 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

Se sognate la massima tranquillità, il profumo della natura e una vista mozzafiato che spazia dalle colline al cielo, questo splendido casale ad Acquaviva Picena è la dimora che state cercando.

Raggiungibile tramite una suggestiva strada bianca che termina proprio davanti alla proprietà - garantendo la totale assenza di traffico e una privacy assoluta - questa struttura unisce il fascino rurale a una comodità abitativa impeccabile.

Una proprietà unica, circondata da circa 4 ettari di terreno, dove il tempo sembra essersi fermato.

Il casale si sviluppa su una superficie totale di 307 mq disposti su tre livelli, studiati per offrire grandi spazi e la massima funzionalità:

**Piano Interrato** (115 mq): Ampio locale adibito a magazzino, perfetto come dispensa, cantina per i vini o spazio di stoccaggio con rampa di accesso dall'esterno e scala interna di collegamento al piano terra.

**Piano Terra** (115 mq + 35 mq Portico): La zona giorno per eccellenza. Troviamo un accogliente soggiorno, una cucina a vista e una spaziosa zona pranzo.

Questo livello si affaccia su un bellissimo portico di 35 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto.

Completa il piano un ulteriore locale di sgombero/ripostiglio con WC, che offre l'ottima possibilità di essere trasformato in civile abitazione (es. dependance o camera per gli ospiti).

**Piano Primo** (77 mq + 12 mq Terrazzo): La zona notte, composta da tre camere da letto luminose e un bagno.

Da qui si accede a uno splendido terrazzo panoramico di 12 mq, il luogo perfetto per godersi il caffè del mattino ammirando il panorama.

La proprietà è una vera e propria oasi verde ed è circondata da circa 4 ettari di terreno agricolo con circa 60 piante di ulivo.

La corte circostante la casa è un'esplosione di profumi e colori, arricchita da fiori, piante aromatiche da orto, svariati alberi da frutto e una maestosa, grandissima pianta di ciliegio.

Una porzione della corte è completamente recintata, ideale per chi possiede animali domestici o desidera una zona delimitata in totale sicurezza.

Stato della struttura: Ottimo stato, solida, sicura e pronta da vivere.

Per la sua ampia metratura, la solidità della struttura e l'incantevole contesto naturale, questa proprietà rappresenta un'ottima soluzione sia come prestigiosa residenza privata da vivere tutto l'anno, sia come investimento per avviare una struttura ricettiva dalle altissime potenzialità.

## Informazioni immobile

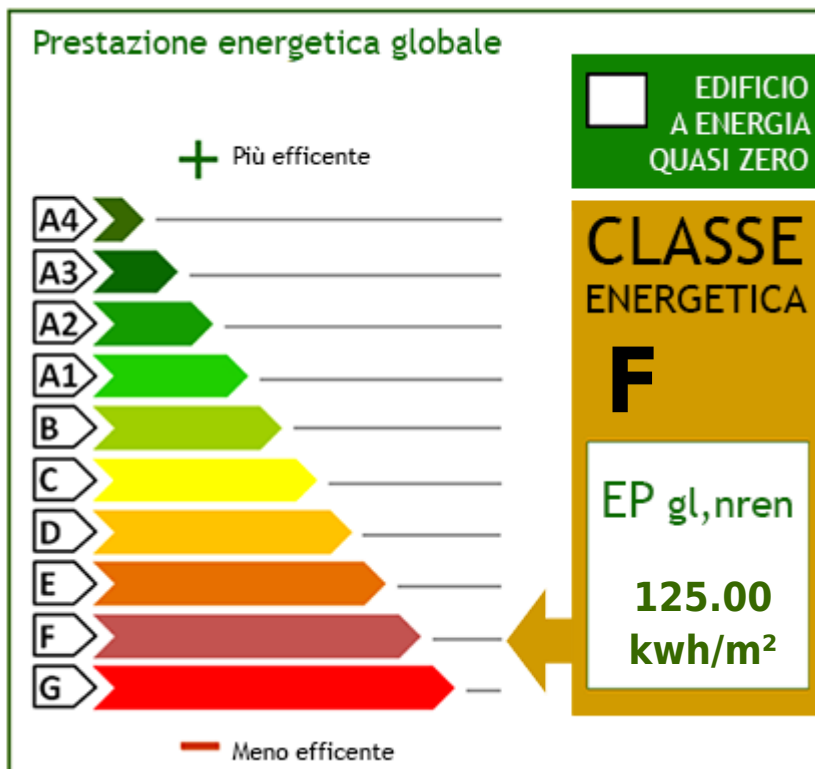
<b>Codice:</b> 34225	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Acquaviva Picena
<b>Zona:</b> Forola	<b>Prezzo:</b> € 390.000
<b>Totale mq:</b> 307 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 5
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Infissi:</b> alluminio	<b>Termosifoni:</b> termosifoni
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> tutti i lati
<b>Terrazzo:</b> Presente, 12 mq	<b>Giardino:</b> Privato
<b>Distanza mare:</b> 9.000 mt.	<b>Cucina:</b> A vista
<b>Box:</b> Doppio	<b>Posizione:</b> Zona agricola

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Bagno principale con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Balcone abitabile	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Allestimento del giardino o del terreno: Verde + pavimentato	Pozzo privato
Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma	

## Nelle vicinanze

Ufficio Postale	Uffici comunali
-----------------	-----------------





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443





