Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casale Colonico Rustico in Vendita a Carassai
Zona: Collinare



Casa delle Ciliegie

350 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 5

Casa di campagna con magazzino e terreno di circa 7,4 ha in vendita nei pressi del Borgo di Carassai.

La casa si dispone su due livelli per un totale di circa 180 mq con distribuzione funzionale degli spazi.
La struttura è stata oggetto di un importante intervento di consolidamento con fibre di carbonio, che ne garantisce solidità e sicurezza nel tempo. Gli interni necessitano invece di ristrutturazione e ammodernamento; sicuramente un vantaggio per chi vuole personalizzare completamente gli ambienti adattandoli alle proprie esigenze.
Dall'ingresso principale si accede ad un corridoio che porta alla cucina con camino, retro, soggiorno e due ampi ripostigli. Mediante scala interna si raggiunge il piano primo dove sono dislocate tre ampie camere da letto matrimoniali, lavanderia e bagno.

A pochi metri dalla casa si trova il magazzino di circa 170 mq, utilizzato oggi come rimessaggio degli attrezzi agricoli.
Struttura autonoma di grandi dimensioni già oggetto di recente consolidamento strutturale. Interessante la conversione della struttura in una potenziale dependance previa verifica nei pubblici uffici.
La proprietà dispone inoltre di oltre 7 ettari di terreno agricolo collinare, facilmente lavorabile e con ottima esposizione solare. Adatto a coltivazioni di olivi, vigneti o cereali.

Proprietà immersa nelle colline marchigiane in contesto tranquillo e facilmente accessibile, con meravigliosa vista sulle montagne e colline.
A pochi minuti dai principali servizi del territorio, a 25 minuti dalla costa adriatica.

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Informazioni immobile

Codice: 34179 | **Contratto**: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico | **Regione**: Marche

Provincia: Ascoli Piceno | **Comune**: Carassai

Zona: Collinare | **Prezzo**: € 230.000

Totale mq: 350 mq | **Camere**: 3

Bagni: 1 | **Locali**: 5

Stato conservazione: Buono | **Piano**: Edificio

Piani totali: 2 | **Riscaldamento**: Assente

Infissi: legno | **Appartamenti Totali**: 1

Stato attuale: Libero al rogito | **Disponibile**: Si

Giardino: Privato | **Cucina**: Presente

Box: Doppio | **Posizione**: Zona agricola

Caratteristiche

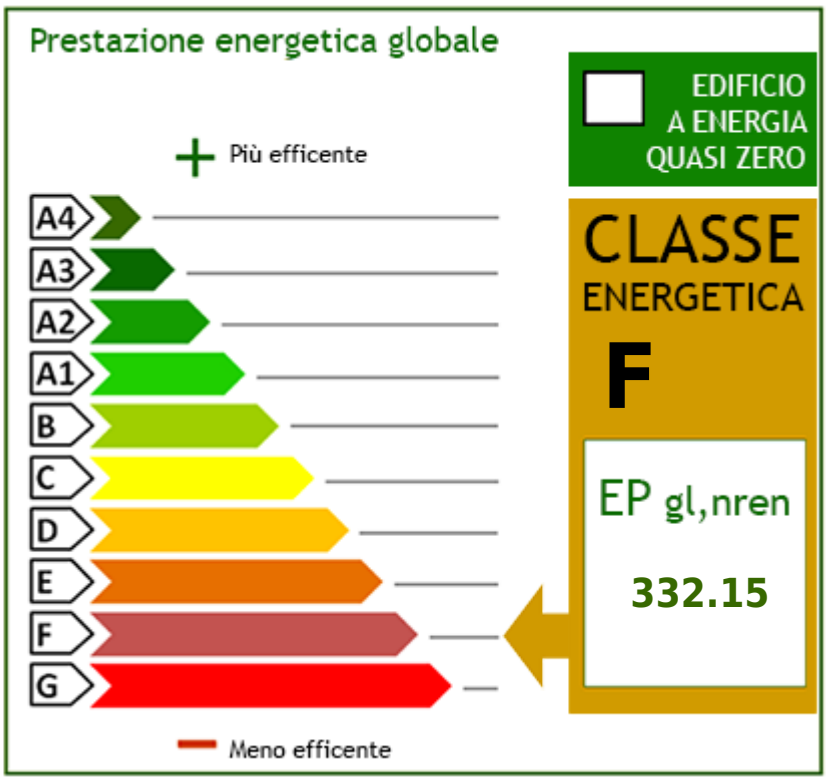
Conformazione: Libera su tutti i lati | Camino o canna fumaria | Ingresso autonomo

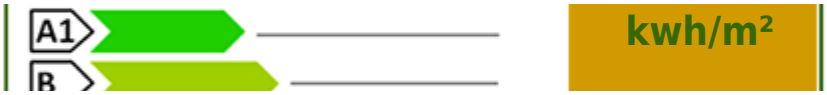
Vista panoramica

Nelle vicinanze

Parco giochi | Ufficio Postale | Uffici comunali | Fermata autobus di linea

Farmacia




A1
B
kwh/m²










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443



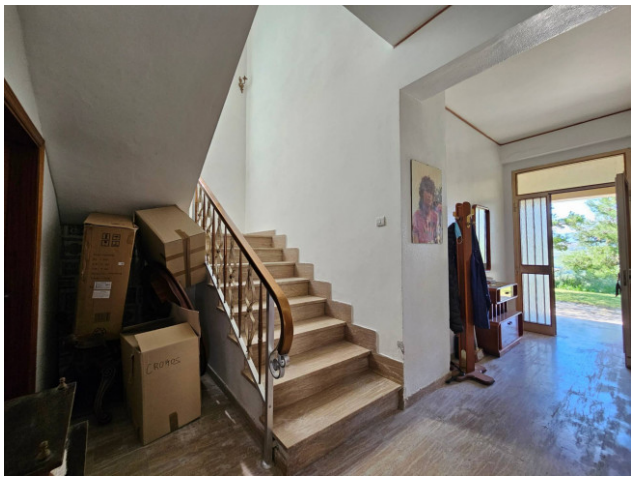







Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443