Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Villa singola in Vendita a Grottammare
Zona: Collinare (zona Di Campagna Interna)



Villa Luigina

454 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 12

Villa Vista Mare a Grottammare
Se cerchi l'unione perfetta tra l'azzurro dell'Adriatico e il verde della natura marchigiana, questa proprietà è un'opportunità unica.
Situata in posizione panoramica privilegiata, la villa offre ampi spazi, indipendenza e una vista mozzafiato che abbraccia tutta la costa adriatica.

L'Abitazione Principale, il vero cuore della casa, è posta al piano terra e si sviluppa su circa 147 mq luminosi, composti da un'ampia sala, cucina abitabile separata, tre camere matrimoniali e due bagni.
Il gioiello è una terrazza panoramica di 45 mq circa, il luogo ideale per colazioni vista mare o cene al tramonto.

La villa è pensata per chi ha grandi progetti, grazie ai volumi generosi, si presta perfettamente per ospitare più nuclei familiari.
Piano sottotetto adibito a soffitta (H max 3,18m) con altezze abitabili, pronta per essere trasformata in un ulteriore appartamento.
Piano primo sottostrada di 130 mq adibito a magazzino con splendida terrazza di circa 60 mq dove è possibile effettuare un cambio di destinazione d'uso in civile abitazione.
Piano secondo sottostrada di 175 mq adibito a deposito/magazzino con terrazza di 30 mq.

La proprietà è circondata da un parco privato curato e include ulteriori 8.800 mq di terreno agricolo, garantendo privacy assoluta e un contatto diretto con la natura.
Completa l'immobile un ampio garage di 70 mq.

Presente sul tetto un Impianto fotovoltaico di 5 kw con scambio sul posto.

Proprietà ideale per una famiglia numerosa o per essere frazionata in più unità abitative indipendenti.
Facilmente raggiungibile ma immersa nella quiete della campagna marchigiana.

Informazioni immobile

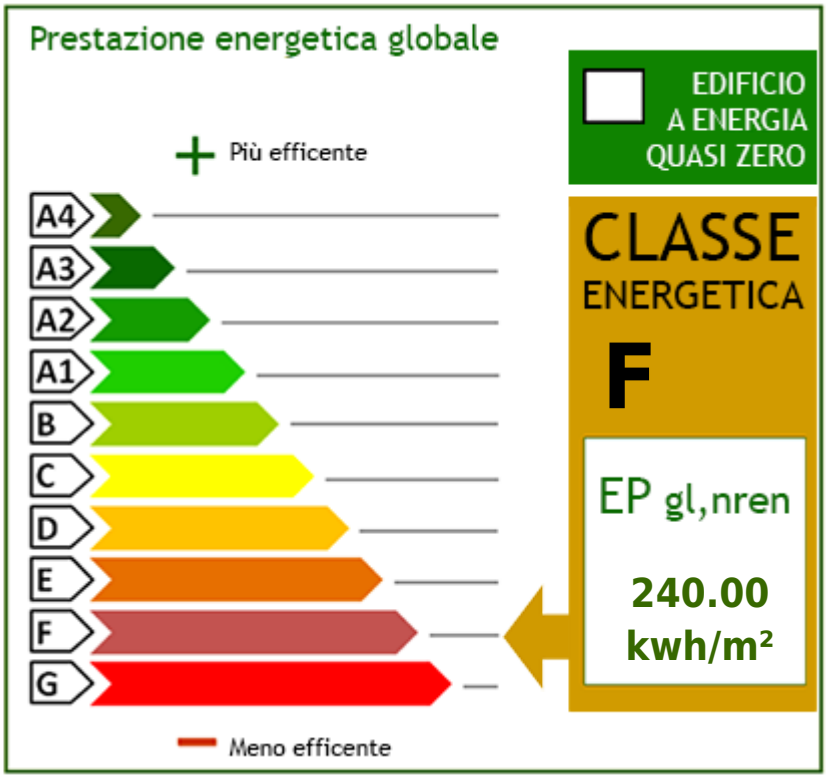
Codice: 34036	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Villa singola	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Grottammare
Zona: Collinare (zona Di Campagna Interna)	**Prezzo**: € 650.000
Totale mq: 454 mq	**Camere**: 3
Bagni: 4	**Locali**: 12
Stato conservazione: Buono	**Piano**: Edificio
Piani totali: 3	**Riscaldamento**: Autonomo
Termosifoni: termosifoni	**Età costruzione**: 1996
Stato attuale: Libero al rogito	**Disponibile**: Si
Esposizione: sud	**Balconi**: Presente, 6 mq
Terrazzo: Presente, 137 mq	**Giardino**: Privato, 1.650 mq
Distanza mare: 2.000 mt.	**Cucina**: Abitabile
Box: Doppio, 70 mq	**Posizione**: Semicentrale

Caratteristiche

Conformazione: Libera su tutti i lati	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato
Balcone abitabile	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie		

Nelle vicinanze

Scuole Elementari	Scuole Medie	Ufficio Postale	Uffici comunali
Farmacia			


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
240.00 kwh/m²
Meno efficente










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443









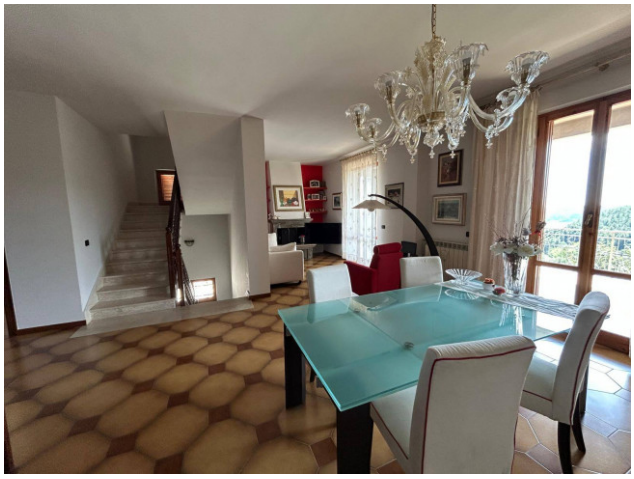

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443





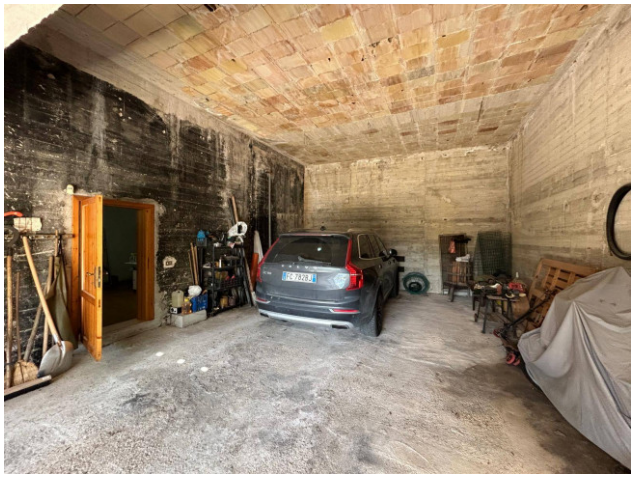





Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443







Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443