

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Ripatransone Zona: San Savino



**Podere San Biagio**

**330 mq | Bagni: 1 | Camere: 5 | Locali: 10**

Maestoso casale colonico di circa mq 330 con terreno agricolo di 17,5 ettari a soli 4,5 km dal mare di Grottammare, con splendida vista panoramica sull'Adriatico.

Immerso nella quiete della campagna marchigiana, questo affascinante casale da ristrutturare, si sviluppa su tre livelli e conserva intatto il carattere autentico delle tradizionali strutture coloniche della zona.

Al piano terra troviamo le antiche stalle e diversi locali accessori, ideali per un recupero che valorizzi gli spazi originali.

Il piano primo, accessibile tramite scala esterna, ospita l'abitazione principale composta da soggiorno con camino, cucina, cinque camere, un bagno e due ripostigli.

Il secondo piano, collegato da scala interna, è destinato a soffitta, perfetta come spazio di rimessaggio o da trasformare secondo le proprie esigenze.

Particolarmente affascinante è la presenza dei materiali originali — pietra, mattoni antichi e pianelle — che, sapientemente recuperati in fase di ristrutturazione, possono restituire all'immobile tutta la sua autenticità e prestigio.

Il potenziale della proprietà è altissimo: si presta a diventare una delle residenze di campagna più suggestive delle Marche, a pochi minuti dalla costa.

Di straordinario impatto sarebbe la realizzazione di una piscina a sfioro con vista mare, perfettamente integrata nel paesaggio.

La proprietà comprende inoltre circa 175.000 mq di terreno agricolo (con numerose piante di ulivo), quasi completamente pianeggiante, dotato di sorgente d'acqua naturale e ideale per qualsiasi tipo di coltivazione.

Una rara opportunità per chi desidera un casale di charme vicino al mare, con ampi spazi, privacy e un panorama impareggiabile.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 33992	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ripatransone
<b>Zona:</b> San Savino	<b>Prezzo:</b> € 320.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 330 mq	<b>Camere:</b> 5
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 10
<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Assente
<b>Infissi:</b> legno	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Sì
<b>Esposizione:</b> tutti i lati	<b>Terrazzo:</b> Presente, 10 mq
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Distanza mare:</b> 4.500 mt.
<b>Cucina:</b> Abitabile	<b>Box:</b> Singolo
<b>Posizione:</b> Zona agricola	

## Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Finiture interne: ★	Bagno principale con: Doccia
Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Vista mare	Vista panoramica

















