Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casale Colonico Rustico in Vendita a Carassai
Zona: Collinare



Casale Menocchia

345 mq | Bagni: 6 | Camere: 6 | Locali: 10

Casale completamente ristrutturato con giardino e piscina in vendita a Carassai, Marche, Italia.

Antica casa colonica signorile con piscina, distribuita su tre piani con un ripostiglio da ristrutturare, per un totale di 345 mq circa, e ampie terrazze pavimentate con vista sulla splendida campagna ondulata e sui vigneti.
La proprietà si trova su un giardino ben curato con alcuni alberi da frutto e un uliveto di circa 30 piante che produce in media dai 30 ai 60 litri di olio extravergine di oliva biologico all'anno. Situata in una posizione soleggiata con una splendida vista sul tipico paesaggio delle Marche, c'è una bella piscina di 9 x 4 con ampie terrazze solarium.

La zona giorno del casale si articola su tre piani:
Al piano terra ci sono due appartamenti indipendenti di circa 63 mq ciascuno con una camera da letto e bagno privato, una spaziosa cucina aperta e soggiorno.
Tramite una scala interna si raggiunge il primo piano dove si trova una cucina-pranzo molto spaziosa e un altrettanto spazioso soggiorno da cui si ha accesso al terrazzo.
Al secondo piano ci sono un totale di quattro spaziose camere da letto, due con bagno privato, mentre le altre due camere da letto hanno il terzo bagno al piano.
C'è anche un accessorio distaccato dal casale che si trova nel giardino della proprietà in mezzo agli ulivi in un posto incantevole.

Bellissimo contesto naturale, strada asfaltata locale molto tranquilla in buono stato di manutenzione, immersa nella natura, a soli 15 minuti a piedi e 5 minuti di auto dal paese.

La splendida città costiera di Cupra Marittima è raggiungibile in 17 minuti di auto.

Informazioni immobile

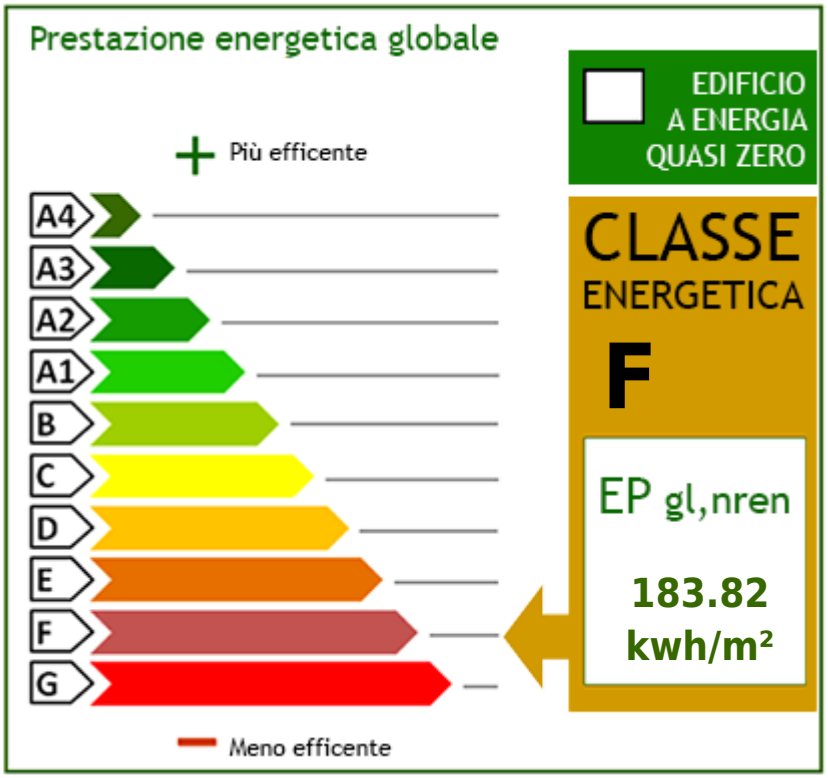
Codice: 33968	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Carassai
Zona: Collinare	**Prezzo**: € 595.000
Totale mq: 345 mq	**Camere**: 6
Bagni: 6	**Locali**: 10
Stato conservazione: Ottimo	**Piano**: Edificio
Piani totali: 3	**Riscaldamento**: Autonomo
Appartamenti Totali: 4	**Stato attuale**: Libero al rogito
Disponibile: Si	**Esposizione**: sud
Terrazzo: Presente	**Giardino**: Privato, 2.200 mq

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Piscina	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 4 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	

Nelle vicinanze

Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Farmacia


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
183.82 kwh/m²
Meno efficente

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















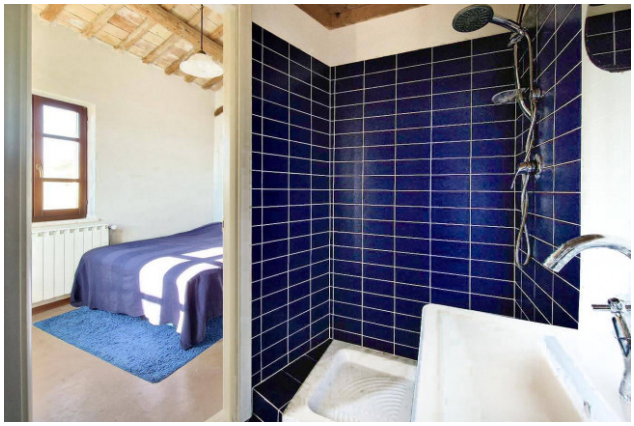
Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443











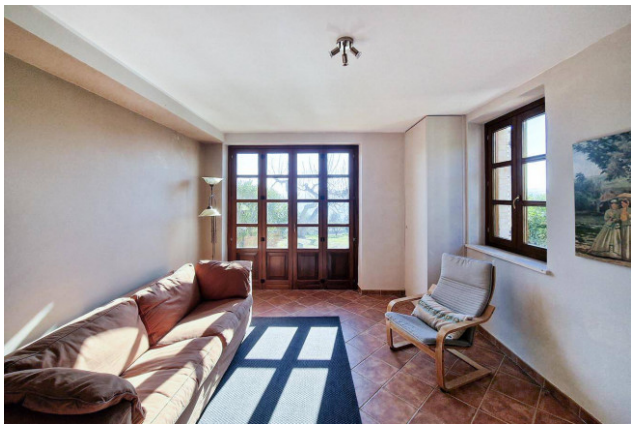






Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

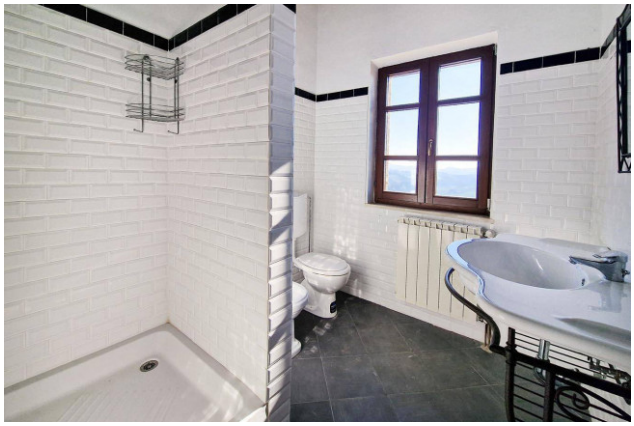




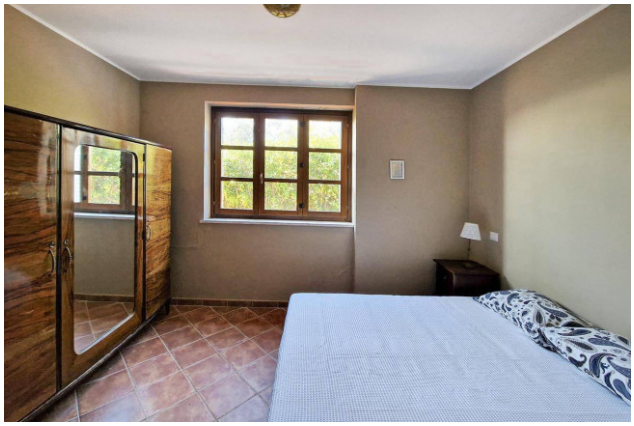




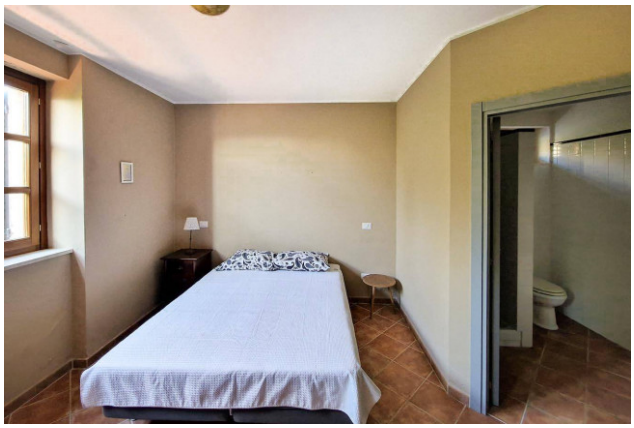








Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443





Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443