

Casale Colonico Rustico in Vendita a Montecosaro



Casa San Lorenzo

240 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

Caratteristico casale colonico ristrutturato in vendita a pochi km dalla spiaggia di Civitanova Marche.

Il casale si sviluppa su circa 240 mq e si compone di due appartamenti separati (uno al piano terra ed uno al piano primo), perfetto per ospitare due famiglie o per essere utilizzati come casa vacanza e casa principale.

La proprietà offre ampi spazi abitabili e un giardino privato di circa 2400 mq che gode di una splendida vista mare.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un'atmosfera rustica e autentica, che si unisce ad un'atmosfera accogliente e familiare.

Lo stato di conservazione è eccellente, grazie alla ristrutturazione che ha saputo mantenere intatta l'essenza originale del casale.

Gli interni sono arredati con gusto e si presentano in ottime condizioni, pronti per essere abitati.

L'appartamento al piano terra dispone di un grande soggiorno particolarmente luminoso e dotato anche di sala pranzo. Vi sono inoltre una cucina, un bagno, una lavanderia e due camere da letto matrimoniali.

La disposizione degli spazi è molto funzionale e permette un comodo utilizzo dell'appartamento.

Mediante tipica scala esterna marchigiana, si accede al piano primo dove si arriva ad un piccolo ma panoramico terrazzino, perfetto per godersi il paesaggio circostante e le brezze marine. Da qui si accede all'altro appartamento costituito da uno spazioso salone con camino e cucina, due camere da letto, un bagno ed un'altra grande stanza ancora da ultimare in base alle esigenze dell'acquirente.

Tramite una botola si accede ad una sovrastante soffitta ad un uso ripostiglio.

La posizione del casale è davvero invidiabile in quanto inserito in un contesto naturalistico incontaminato, con ampie vedute e circondato da lussureggiante vegetazione.

La vicinanza al mare è sicuramente un altro dei punti di forza di questa proprietà, che permette di raggiungere facilmente le spiagge più belle della zona.

Inoltre, la comoda posizione garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le attività commerciali presenti nelle vicinanze del centro storico di Montecosaro.

In sintesi, questo casale colonico è l'ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi.

Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questo autentico Casale Colonico Rustico in Vendita a Montecosaro - MARCHE.

Informazioni immobile

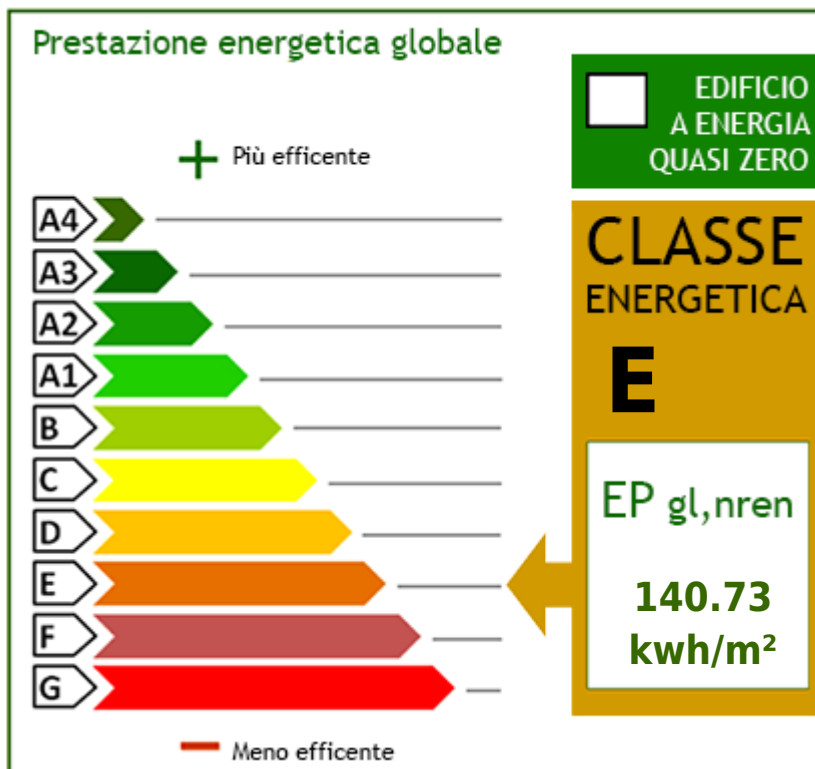
Codice: 33952	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Montecosaro
Prezzo: € 565.000	Totale mq: 240 mq
Camere: 4	Bagni: 3
Locali: 5	Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Posto auto: Coperto
Appartamenti Totali: 2	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Esposizione: sud-est
Terrazzo: Presente, 4 mq	Giardino: Privato, 2.400 mq

Caratteristiche

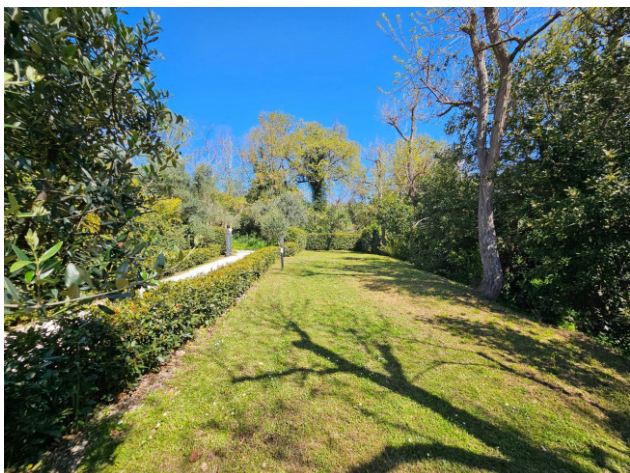
Impianto Elettrico: A norma	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Vista mare	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Pannelli solari termici: Non presenti

Nelle vicinanze

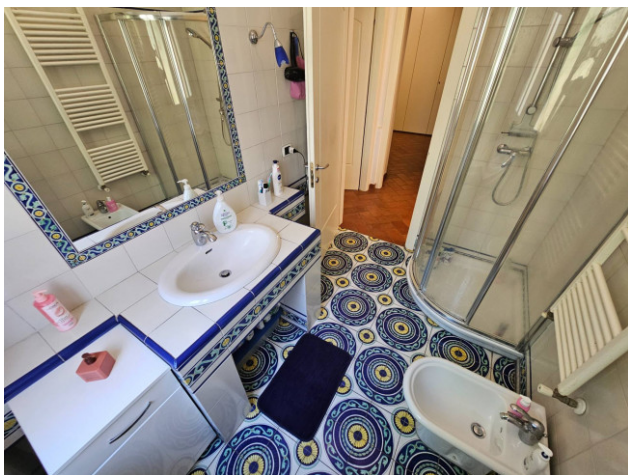
Parco giochi	Scuole Elementari	Ufficio Postale	Uffici comunali
Negozi e shopping	Farmacia		

















Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443