

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Montecosaro



**Casa San Lorenzo**

**240 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5**

Caratteristico casale colonico ristrutturato in vendita a pochi km dalla spiaggia di Civitanova Marche.

Il casale si sviluppa su circa 240 mq e si compone di due appartamenti separati (uno al piano terra ed uno al piano primo), perfetto per ospitare due famiglie o per essere utilizzati come casa vacanza e casa principale.

La proprietà offre ampi spazi abitabili e un giardino privato di circa 2400 mq che gode di una splendida vista mare.

Entrando nella proprietà, si viene accolti da un'atmosfera rustica e autentica, che si unisce ad un'atmosfera accogliente e familiare. Lo stato di conservazione è eccellente, grazie alla ristrutturazione che ha saputo mantenere intatta l'essenza originale del casale. Gli interni sono arredati con gusto e si presentano in ottime condizioni, pronti per essere abitati.

L'appartamento al piano terra dispone di un grande soggiorno particolarmente luminoso e dotato anche di sala pranzo. Vi sono inoltre una cucina, un bagno, una lavanderia e due camere da letto matrimoniali.

La disposizione degli spazi è molto funzionale e permette un comodo utilizzo dell'appartamento.

Mediante tipica scala esterna marchigiana, si accede al piano primo dove si arriva ad un piccolo ma panoramico terrazzino, perfetto per godersi il paesaggio circostante e le brezze marine. Da qui si accede all'altro appartamento costituito da uno spazioso salone con camino e cucina, due camere da letto, un bagno ed un'altra grande stanza ancora da ultimare in base alle esigenze dell'acquirente. Tramite una botola si accede ad una sovrastante soffitta ad un uso ripostiglio.

La posizione del casale è davvero invidiabile in quanto inserito in un contesto naturalistico incontaminato, con ampie vedute e circondato da lussureggianti vegetazioni.

La vicinanza al mare è sicuramente un altro dei punti di forza di questa proprietà, che permette di raggiungere facilmente le spiagge più belle della zona.

Inoltre, la comoda posizione garantisce un facile accesso a tutti i servizi e le attività commerciali presenti nelle vicinanze del centro storico di Montecosaro.

In sintesi, questo casale colonico è l'ideale per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della campagna, senza rinunciare alla vicinanza al mare e ai servizi.

Non perdere l'opportunità di diventare il nuovo proprietario di questo autentico Casale Colonico Rustico in Vendita a Montecosaro - MARCHE.

## Informazioni immobile

**Codice:** 33952

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Macerata

**Comune:** Montecosaro

**Prezzo:** € 565.000

**Totale mq:** 240 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 5

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Posto auto:** Coperto

**Appartamenti Totali:** 2

**Stato attuale:** Libero al rogitto

**Disponibile:** Si

**Esposizione:** sud-est

**Terrazzo:** Presente, 4 mq

**Giardino:** Privato, 2.400 mq

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno:

Verde allestito

Vista mare

Vista panoramica

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per Impianto di riscaldamento a norma  
2 famiglie

Pannelli solari termici: Non presenti

## Nelle vicinanze

Parco giochi

Scuole Elementari

Ufficio Postale

Uffici comunali

Negozi e shopping

Farmacia















