

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Colonnella Zona: Collinare



**Casa San Giovanni**

**385 mq | Bagni: 5 | Camere: 3 | Locali: 12**

### **VILLA PANORAMICA CON PISCINA - VISTA MARE - PRIMA COLLINA TRA MARCHE E ABRUZZO**

In splendida posizione dominante tra le colline di confine tra Marche e Abruzzo, proponiamo in vendita una villa esclusiva con vista mare, ideale come residenza privata di pregio o per attività ricettiva/country house.

La proprietà si sviluppa su due livelli:

Piano terra (circa 330 mq):

- Ampia cucina abitabile, soggiorno, bagni, dispensa
- Verande panoramiche attrezzate con zone relax, salotti esterni e area giochi, tutte con vista mare e colline

Piano primo (circa 55 mq):

- Tre camere da letto, due bagni
- Terrazzo vista mare di 20 mq
- Accesso tramite scala interna a chiocciola, ascensore o scala esterna

Esterni:

- Oltre 5.700 mq di parco privato
- Piscina panoramica immersa nel verde, con vialetti, essenze pregiate e cespugli fioriti

- Area relax coperta, angolo bar, spogliatoi
- 3 ingressi carrabili privati direttamente dalla strada provinciale

- ✓ Massima indipendenza e privacy
- ✓ Facile accesso al casello autostradale
- ✓ Ideale per uso privato o struttura turistica

Una dimora unica, perfetta per chi cerca tranquillità, spazio, natura e una vista mare mozzafiato, a pochi minuti dalla costa.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 33681	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Abruzzo
<b>Provincia:</b> Teramo	<b>Comune:</b> Colonnella
<b>Zona:</b> Collinare	<b>Prezzo:</b> € 330.000
<b>Totale mq:</b> 385 mq	<b>Camere:</b> 3
<b>Bagni:</b> 5	<b>Locali:</b> 12
<b>Stato conservazione:</b> Discreto	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Ascensore:</b> Si	<b>Infissi:</b> alluminio
<b>Termosifoni:</b> termosifoni	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Si
<b>Esposizione:</b> est-nord-ovest	<b>Terrazzo:</b> Presente, 20 mq
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Posizione:</b> Periferica	

## Caratteristiche

Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato	Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo	Piscina	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista mare	Vista panoramica	

## Nelle vicinanze

Casello autostradale	Scuole Medie	Ufficio Postale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea	Biblioteca Comunale		

























