

Casale Colonico Rustico in Vendita a Colonnella Zona: Collinare



Casa San Giovanni

385 mq | Bagni: 5 | Camere: 3 | Locali: 12

VILLA PANORAMICA CON PISCINA - VISTA MARE - PRIMA COLLINA TRA MARCHE E ABRUZZO

In splendida posizione dominante tra le colline di confine tra Marche e Abruzzo, proponiamo in vendita una villa esclusiva con vista mare, ideale come residenza privata di pregio o per attività ricettiva/country house.

La proprietà si sviluppa su due livelli:

Piano terra (circa 330 mq):

- Ampia cucina abitabile, soggiorno, bagni, dispensa
- Verande panoramiche attrezzate con zone relax, salotti esterni e area giochi, tutte con vista mare e colline

Piano primo (circa 55 mq):

- Tre camere da letto, due bagni
- Terrazzo vista mare di 20 mq
- Accesso tramite scala interna a chiocciola, ascensore o scala esterna

Esterni:

- Oltre 5.700 mq di parco privato
- Piscina panoramica immersa nel verde, con vialetti, essenze preggiate e cespugli fioriti

- Area relax coperta, angolo bar, spogliatoi
 - 3 ingressi carrabili privati direttamente dalla strada provinciale

- ✓ Massima indipendenza e privacy
- ✓ Facile accesso al casello autostradale
- ✓ Ideale per uso privato o struttura turistica

Una dimora unica, perfetta per chi cerca tranquillità, spazio, natura e una vista mare mozzafiato, a pochi minuti dalla costa.

Informazioni immobile

Codice: 33681

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico

Regione: Abruzzo

Provincia: Teramo

Comune: Colonnella

Zona: Collinare

Prezzo: € 330.000

Totale mq: 385 mq

Camere: 3

Bagni: 5

Locali: 12

Stato conservazione: Discreto

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Ascensore: Si

Infissi: alluminio

Termosifoni: termosifoni

Appartamenti Totali: 1

Stato attuale: Libero al rogitto

Disponibile: Si

Esposizione: est-nord-ovest

Terrazzo: Presente, 20 mq

Giardino: Privato

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Caratteristiche

Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres
 porcellanato

Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres
 porcellanato

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Piscina

Allestimento del giardino o del terreno:
 Verde allestito

Vista mare

Vista panoramica

Nelle vicinanze

Casello autostradale

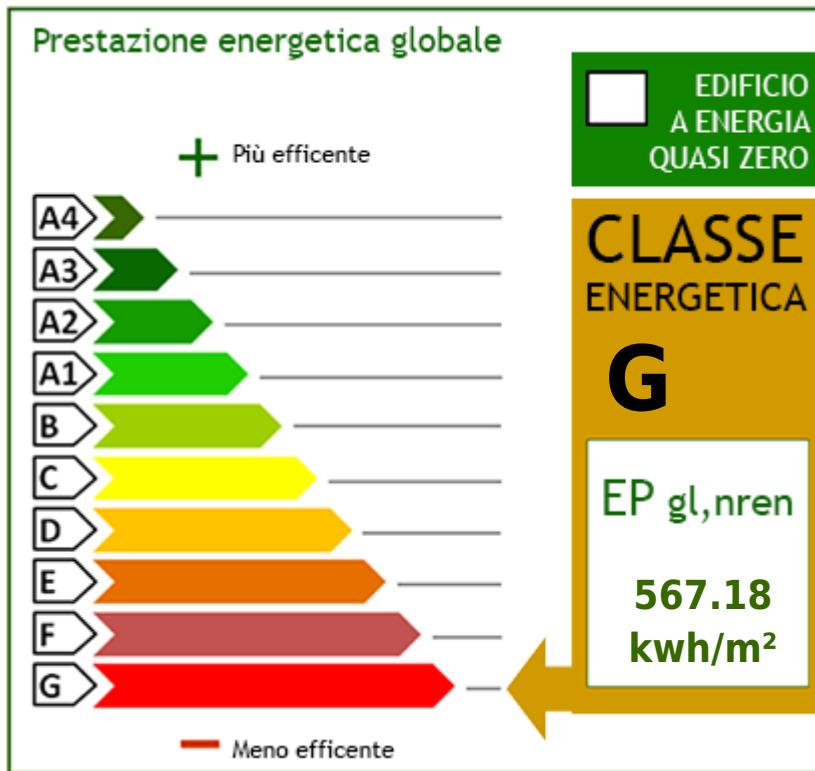
Scuole Medie

Ufficio Postale

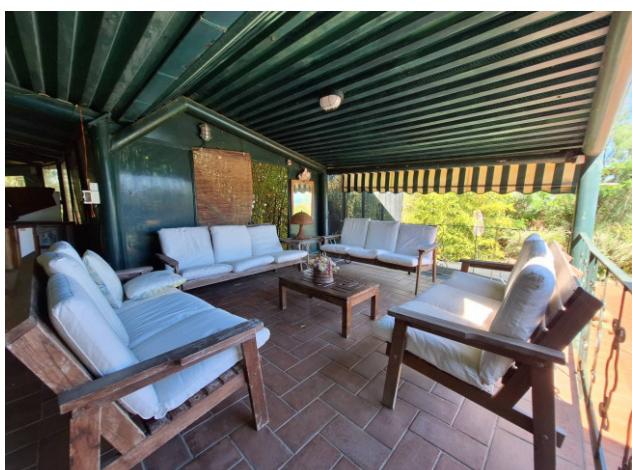
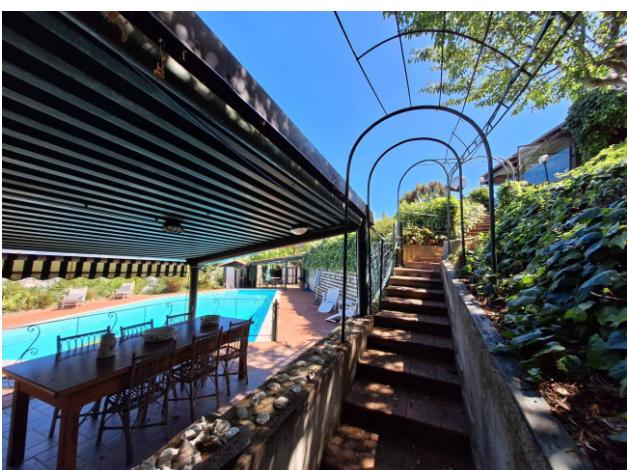
Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Biblioteca Comunale







Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443







