

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Castignano - **VENDUTO** Zona: Centrale / Centro Storico



**Casa Costanza - VENDUTO**

**420 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 7**

Situato nel cuore del Paese di Castignano, casale ristrutturato con piscina e rigoglioso parco in vendita.

La proprietà si trova in una posizione centrale, comoda per raggiungere tutti i servizi primari in modo facile ed a piedi.

L'edificio si sviluppa su tre piani e dispone al piano terra di un grande soggiorno con camino, spaziosa cucina anch'essa con camino, sala da pranzo, bagno, locale tecnico, ripostiglio e ampio garage.

Tramite scala interna si raggiunge il piano primo dove sono state realizzate quattro camere da letto e due bagni. Questo piano gode anche di un enorme terrazzo di circa 100 mq ed un balcone di 15 mq vista piscina.

Il piano secondo soffitta è ben tenuto e dotato anche di bagno. Uno spazio utile raggiungibile mediante comoda scala a chiocciola.

Il casale si trova in buono stato di conservazione e ben mantenuto dai proprietari, con finestre in legno vetro camera, persiane in alluminio, pavimentazioni in cotto al piano terra e parquet al piano primo.

Riscaldamento a metano con radiatori.

La proprietà comprende un bellissimo parco privato di circa mq 2000 tutto recintato, dove è possibile rilassarsi e godersi un pò di pace tra le stupende palme ed ulivi.

La piscina 14.00x7.00 mt è il gioiello della proprietà. Essa è stata costruita nella parte a sud del giardino che garantisce un'ottima esposizione, subito di fronte al portico in legno.

Questa area del giardino è il cuore pulsante della proprietà ed è adornata da tantissimi essenze floreali che arricchiscono il fascino della

casa.

Il giardino dispone anche di un pozzo per l'irrigazione, una cisterna per la raccolta delle acque piovane, un accessorio in muratura per il rimessaggio degli attrezzi da giardino, area parcheggio coperta con struttura in legno per più auto e sistema di videosorveglianza.

Questa bellissima proprietà è adatta sia a coloro che vogliono vivere quotidianamente in questa area delle Marche ma anche per quelli che desiderano un angolo di paradiso dove fare le vacanze.

La meravigliosa spiaggia di Grottammare dista solo 25 km.

## Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 33634	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Castignano
<b>Zona:</b> Centrale / Centro Storico	<b>Prezzo:</b> Tratt. riservata
<b>Totale mq:</b> 420 mq	<b>Camere:</b> 4
<b>Bagni:</b> 4	<b>Locali:</b> 7
<b>Stato conservazione:</b> Buono	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 3	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo
<b>Posto auto:</b> Coperto	<b>Infissi:</b> legno
<b>Appartamenti Totali:</b> 1	<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> sud
<b>Balconi:</b> Presente, 15 mq	<b>Terrazzo:</b> Presente, 100 mq
<b>Giardino:</b> Privato, 2.000 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Box:</b> Singolo, 24 mq	<b>Posizione:</b> Centrale

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Piscina	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito	Pozzo privato
Impianto di riscaldamento a norma		

## Nelle vicinanze

Parco giochi	Scuole Elementari	Ufficio Postale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea	Negozi e shopping	Farmacia	



