

Casale Colonico Rustico in Vendita a Castignano - VENDUTO

Zona: Centrale / Centro Storico

**Casa Costanza - VENDUTO****420 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 7**

Situato nel cuore del Paese di Castignano, casale ristrutturato con piscina e rigoglioso parco in vendita.

La proprietà si trova in una posizione centrale, comoda per raggiungere tutti i servizi primari in modo facile ed a piedi. L'edificio si sviluppa su tre piani e dispone al piano terra di un grande soggiorno con camino, spaziosa cucina anch'essa con camino, sala da pranzo, bagno, locale tecnico, ripostiglio e ampio garage.

Tramite scala interna si raggiunge il piano primo dove sono state realizzate quattro camere da letto e due bagni. Questo piano gode anche di un enorme terrazzo di circa 100 mq ed un balcone di 15 mq vista piscina.

Il piano secondo soffitta è ben tenuto e dotato anche di bagno. Uno spazio utile raggiungibile mediante comoda scala a chiocciola.

Il casale si trova in buono stato di conservazione e ben mantenuto dai proprietari, con finestre in legno vetro camera, persiane in alluminio, pavimentazioni in cotto al piano terra e parquet al piano primo.

Riscaldamento a metano con radiatori.

La proprietà comprende un bellissimo parco privato di circa mq 2000 tutto recintato, dove è possibile rilassarsi e godersi un pò di pace tra le stupende palme ed ulivi.

La piscina 14.00x7.00 mt è il gioiello della proprietà. Essa è stata costruita nella parte a sud del giardino che garantisce un'ottima esposizione, subito di fronte al portico in legno.

Questa area del giardino è il cuore pulsante della proprietà ed è adornata da tantissimi essenze floreali che arricchiscono il fascino della

casa.

Il giardino dispone anche di un pozzo per l'irrigazione, una cisterna per la raccolta delle acque piovane, un accessorio in muratura per il rimessaggio degli attrezzi da giardino, area parcheggio coperta con struttura in legno per più auto e sistema di videosorveglianza.

Questa bellissima proprietà è adatta sia a coloro che vogliono vivere quotidianamente in questa area delle Marche ma anche per quelli che desiderano un angolo di paradiso dove fare le vacanze.

La meravigliosa spiaggia di Grottammare dista solo 25 km.

Informazioni immobile

Codice: 33634

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Castignano

Zona: Centrale / Centro Storico

Prezzo: Tratt. riservata

Totale mq: 420 mq

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 7

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Posto auto: Coperto

Infissi: legno

Appartamenti Totali: 1

Stato attuale: Libero al rogitto

Disponibile: Si

Esposizione: sud

Balconi: Presente, 15 mq

Terrazzo: Presente, 100 mq

Giardino: Privato, 2.000 mq

Cucina: Abitabile

Box: Singolo, 24 mq

Posizione: Centrale

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Piscina

Allestimento del giardino o del terreno:

Pozzo privato

Verde allestito

Impianto di riscaldamento a norma

Nelle vicinanze

Parco giochi

Scuole Elementari

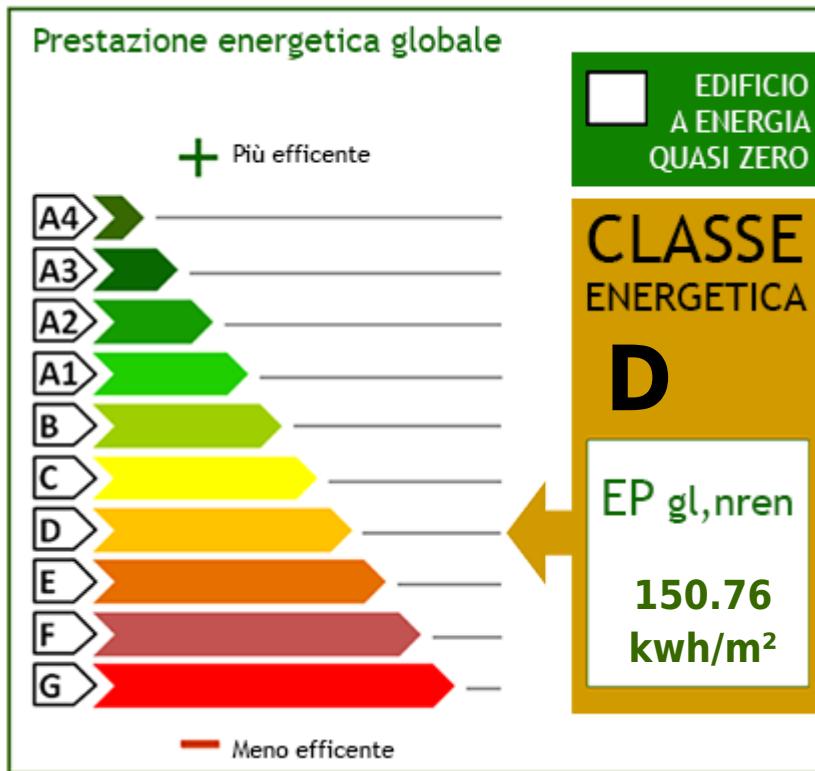
Ufficio Postale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Negozi e shopping

Farmacia



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443