Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casale Colonico Rustico in Vendita a Smerillo



Casa Civetta

230 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5

Nella meravigliosa campagna marchigiana, immerso nella natura incontaminata e con meravigliosa vista sui Monti Sibillini, casale colonico in pietra restaurato con piscina e giardino in vendita a Smerillo.

Il casale si trova nei pressi della rigogliosa Val di Tenna ed a pochi passi dal Lago di San Ruffino, location mozzafiato circondata dal silenzio delle colline.

La proprietà è stata ben restaurata con cura e attenzione ai dettagli, cercando di mantenere le caratteristiche originali del casale in pietra.
Al piano terra si trovano un ampio soggiorno con camino, una cucina abitabile in stile rustico e una centrale termica/lavanderia. Dal soggiorno si accede anche all'esterno dove c'è una zona coperta/pergola ed un comodo ripostiglio per il rimessaggio di attrezzi da giardino.

Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si trovano due spaziose camere da letto, di cui una con bagno privato, un soggiorno con camino (o terza camera) un bagno ed un meraviglioso terrazzo panoramico raggiungibile anche con scala esterna. Da qui si gode di una vista meravigliosa.

Al terzo piano (soffitta), infine, si trovano tre comode stanze ed un grande bagno con vasca.

Gli arredi, inclusi nella vendita, sono stati scelti con gusto e si integrano perfettamente con lo stile rustico della casa.
Il casale è circondato da un ampio giardino privato ed un rigoglioso bosco (per un totale di circa 16.000 mq), ideale per trascorrere momenti di relax in totale privacy. E' presente anche un annesso da ristrutturare.

Inoltre, sul retro della proprietà, si trova una splendida piscina arredata con pergolato in legno, perfetta per rinfrescarsi nelle calde giornate estive e godere della vista mozzafiato sulle montagne circostanti.
La proprietà gode di un comodo accesso, ma allo stesso tempo è situata in una zona tranquilla e riservata, lontana dal caos della città.

Il riscaldamento autonomo a radiatori, alimentato a combustibile GPL, garantisce il massimo comfort in ogni stagione.
Non lasciarti sfuggire l'opportunità di possedere questo autentico casale colonico rustico, immerso nella natura e con una vista spettacolare.

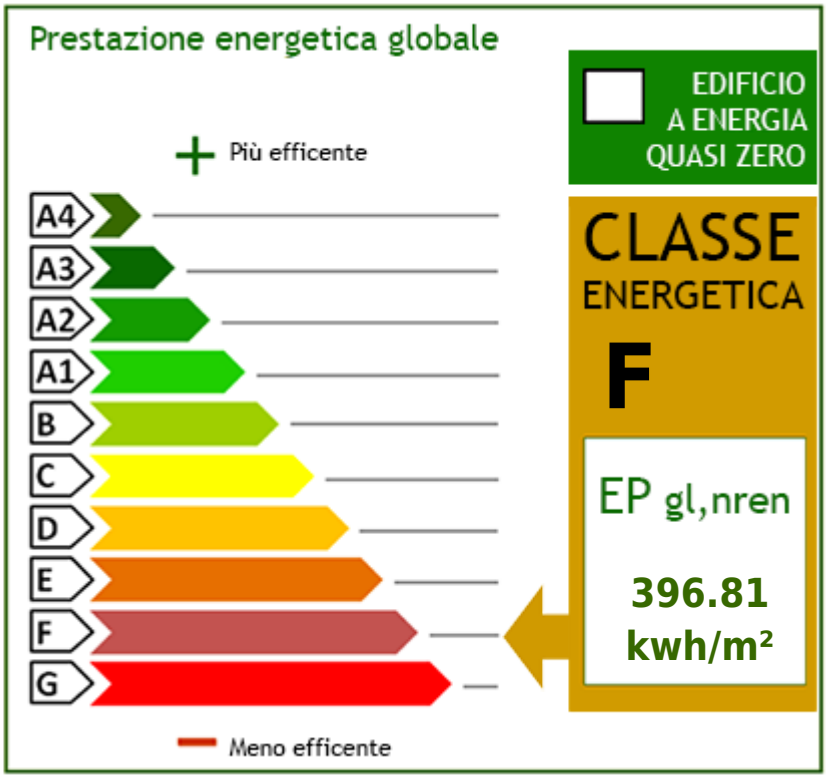
Contattaci per organizzare una visita e lasciati conquistare dal fascino di questa proprietà unica nel suo genere.

Informazioni immobile

Codice: 33632	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Fermo	**Comune**: Smerillo
Prezzo: € 390.000	**Totale mq**: 230 mq
Camere: 3	**Bagni**: 3
Locali: 5	**Stato conservazione**: Ottimo
Piano: Edificio	**Piani totali**: 3
Riscaldamento: Autonomo	**Infissi**: legno
Appartamenti Totali: 1	**Stato attuale**: Libero al rogito
Disponibile: Si	**Terrazzo**: Presente, 28 mq
Giardino: Privato	**Cucina**: Abitabile
Arredato: Sì	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Conformazione: Libera su tutti i lati	Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti
Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Piscina
Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
F
EP gl,nren
396.81 kwh/m²
Meno efficente










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443