

Casale Colonico Rustico in Vendita a Loro Piceno - VENDUTO



Casale Gentile - VENDUTO

215 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6

A soli 500 metri dal bellissimo centro storico di Loro Piceno, sulle dolci campagne marchigiane, fantastico casale di nuova costruzione in vendita di circa 215 mq.

La sua posizione rialzata e panoramica regala una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, rendendo questo casale un luogo ideale per chi ama il contatto con la natura e la bellezza dei panorami.

Il casale, rivestito in pietra e mattoni, completamente anti sismico si sviluppa su tre piani ed è stato progettato per sfruttare al meglio ogni suo spazio.

Il piano terra è dotato di un grande open space con salotto, living con camino e ampia cucina. Le grandi finestre rivolte ad est donano molta luce all'intero piano e permettono di uscire sul terrazzo coperto da dove poter ammirare un panorama incredibile. Il grande e caratteristico terrazzo funge da estensione della zona giorno ed è stato attrezzato con tavoli e sedie ma anche divani. Uno spazio all'aperto ideale per rilassarsi e godere della vista mozzafiato.

Il piano terra è fornito anche di una camera da letto matrimoniale ed un bagno.

Mediante elegante scala in legno si raggiunge il piano primo dove sono state realizzate due camere da letto doppie (di cui una con terrazzino privato) ed un bagno comune.

Tutte le camere sono dotate di aria condizionata.

E' stato realizzato anche un piano interrato, con ingresso separato, al cui interno ci sono un locale tecnico, un ampio deposito con grandi finestre ed un bagno (da ultimare a proprio piacere).

Il casale è dotato di un impianto a pavimento che garantisce un comfort termico ottimale durante tutto l'anno, grazie alla presenza di un

riscaldamento autonomo alimentato a GPL e pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Tutte le finestre sono in legno, doppio vetro di ottima fattura.

L'edificio è in eccellente stato, grazie ad una costante attenzione alla manutenzione e alla cura dei dettagli da parte dei proprietari.

Il casale è completamente arredato, offrendo la possibilità di trasferirsi immediatamente e di godere fin da subito della sua atmosfera accogliente.

Il giardino privato e il terreno circostante offrono la possibilità di immergersi in un ambiente naturale e rigoglioso ricco di ulivi.

L'intera proprietà dispone di circa 7800 mq di terreno (in parte concesso in affitto ad un contadino locale).

Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, è possibile raggiungere facilmente i principali servizi e le località di interesse della zona.

Comoda strada di accesso comunale asfaltata.

Questo casale rappresenta l'opportunità perfetta per chi desidera vivere in un'atmosfera autentica e rilassante, senza rinunciare ai comfort e alla comodità della vita moderna a due passi dal centro cittadino.

Informazioni immobile

Codice: 33603	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Loro Piceno
Prezzo: Tratt. riservata	Totale mq: 215 mq
Camere: 3	Bagni: 3
Locali: 6	Stato conservazione: Ottimo
Piano: Edificio	Piani totali: 3
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: legno
Appartamenti Totali: 1	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Sì	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato	Cucina: Abitabile
Arredato: Sì	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo) Bagno principale con: Doccia	
Bagno secondario con: Doccia	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma	Aria condizionata: Presente solo nelle camere
Pannelli solari termici: Presenti		

Nelle vicinanze

Parco giochi	Scuole Elementari	Ufficio Postale	Uffici comunali
Fermata autobus di linea	Negozi e shopping	Farmacia	



