

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Fermo



Casale Ete

**370 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 9**

**MAESTOSO CASALE PANORAMICO - 370 MQ - TERRENO 7.800 MQ - A FERMO**

In posizione dominante sulle colline fermane, vendesi affascinante casale colonico in aderenza con altra proprietà ma con accessi e spazi esclusivi.

L'immobile, allo stato grezzo avanzato, si sviluppa su tre livelli (piano terra, primo e secondo) per una superficie complessiva di circa **370 mq.**

L'attenta ristrutturazione ha preservato il fascino originale del fabbricato ma inserendo nuovi elementi strutturali quali nuovi solai in latero cemento, nuove fondazioni e nuovo tetto tradizionale in legno con tavelle e coppi

Gli spazi interni sono personalizzabili in base alle esigenze dell'acquirente: ideale per residenza privata di prestigio o una struttura ricettiva.

Elettricità e acqua già collegati.

Completano la proprietà un comodo terreno agricolo di circa **7.800 mq.**

Facile accesso da strada asfaltata e splendida vista sulla città di Fermo e le colline circostanti.

Una soluzione unica per chi cerca autenticità, spazio e panorama in un contesto riservato ma facilmente raggiungibile. La splendida spiaggia di Porto San Giorgio dista solo 9 km.

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

## Informazioni immobile

**Codice:** 33591

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Fermo

**Comune:** Fermo

**Prezzo:** € 195.000

**Totale mq:** 370 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 3

**Locali:** 9

**Stato conservazione:** Grezzo

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Assente

**Posto auto:** Coperto

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Sì

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Abitabile

**Posizione:** Zona agricola

## Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Semitotale, di molte parti

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Pozzo privato

Vista panoramica



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443

