

Casale Colonico Rustico in Vendita a Montappone Zona: Collinare



Casa Selva

320 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 7

A pochi passi dal Centro Storico di Montappone, casale colonico ristrutturato in vendita di circa 320 mq, con ampia vista sulle Colline Marchigiane.

Alla proprietà si arriva percorrendo una comoda strada asfaltata che dista solo un paio di km dal centro cittadino e gode di una esposizione dominante a sud con vista anche sui Monti Sibillini.

Il casale è disposto su tre piani ed è così composto: al piano terra si accede tramite un ampio ingresso protetto da un bellissimo pergolato di gelsomino, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno.

Al piano primo si trovano la camera principale con bagno interno, due camere da letto doppie ed un bagno comune.

Al secondo piano, ci sono due grandi stanze utilizzate per piccoli lavori di casa/hobby e ripostiglio ma utilizzabili in base alle esigenze familiari, oltre ad un bagno con vasca.

In adiacenza al piano terra ci sono dei locali ristrutturati destinati ad utilizzo dell'attrezzatura da giardino.

Ottima ristrutturazione eseguita nel corso degli anni e tutto perfettamente funzionante.

La proprietà dispone di un giardino di circa 2100 mq completamente recintato, in gran parte pianeggiante e ben sistemato (con un pozzo interno), adatto alla realizzazione di una piscina con vista e con comodo spazio per il parcheggio di diverse auto.

Il casale è dotato di tutti i servizi primari: riscaldamento a metano comunale, collegamento con acqua pubblica, connessione internet, energia elettrica supportato anche da impianto fotovoltaico di 6 KW.

Informazioni immobile

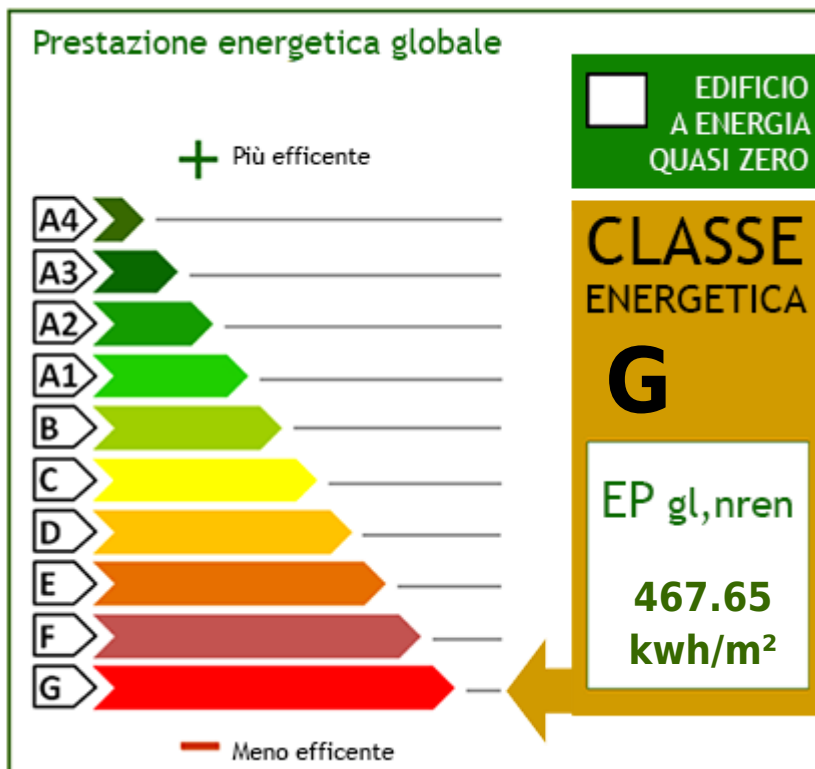
Codice: 33562	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Fermo	Comune: Montappone
Zona: Collinare	Prezzo: € 375.000
Totale mq: 320 mq	Camere: 3
Bagni: 4	Locali: 7
Stato conservazione: Ristrutturato	Piano: Edificio
Piani totali: 3	Riscaldamento: Autonomo
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Sì
Esposizione: sud	Giardino: Privato, 2.100 mq
Distanza mare: 35.000 mt.	Cucina: Abitabile
Posizione: Periferica	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Bagno principale con: Sanitari Standard	Bagno secondario con: Sanitari Standard
Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista panoramica	Impianto di pannelli fotovoltaici: < 6 kw circa	

Nelle vicinanze

Asilo	Ufficio Postale	Farmacia
-------	-----------------	----------













Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
 info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
 P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443