

Casale Colonico Rustico in Vendita a Montappone

Zona: Collinare

**Casa Selva****320 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 7**

A pochi passi dal Centro Storico di Montappone, casale colonico ristrutturato in vendita di circa 320 mq, con ampia vista sulle Colline Marchigiane.

Alla proprietà si arriva percorrendo una comoda strada asfaltata che dista solo un paio di km dal centro cittadino e gode di una esposizione dominante a sud con vista anche sui Monti Sibillini.

Il casale è disposto su tre piani ed è così composto: al piano terra si accede tramite un ampio ingresso protetto da un bellissimo pergolato di gelsomino, soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno.

Al piano primo si trovano la camera principale con bagno interno, due camere da letto doppie ed un bagno comune.

Al secondo piano, ci sono due grandi stanze utilizzate per piccoli lavori di casa/hobby e ripostiglio ma utilizzabili in base alle esigenze familiari, oltre ed un bagno con vasca.

In adiacenza al piano terra ci sono dei locali ristrutturati destinati ad utilizzo dell'attrezzatura da giardino.

Ottima ristrutturazione eseguita nel corso degli anni e tutto perfettamente funzionante.

La proprietà dispone di un giardino di circa 2100 mq completamente recintato, in gran parte pianeggiante e ben sistemato (con un pozzo interno), adatto alla realizzazione di una piscina con vista e con comodo spazio per il parcheggio di diverse auto.

Il casale è dotato di tutti i servizi primari: riscaldamento a metano comunale, collegamento con acqua pubblica, connessione internet, energia elettrica supportata anche da impianto fotovoltaico di 6 KW.

Informazioni immobile

Codice: 33562

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico

Regione: Marche

Provincia: Fermo

Comune: Montappone

Zona: Collinare

Prezzo: € 375.000

Totale mq: 320 mq

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 7

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Edificio

Piani totali: 3

Riscaldamento: Autonomo

Stato attuale: Libero al rogitto

Disponibile: Si

Esposizione: sud

Giardino: Privato, 2.100 mq

Distanza mare: 35.000 mt.

Cucina: Abitabile

Posizione: Periferica

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Bagno principale con: Sanitari Standard

Bagno secondario con: Sanitari Standard

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno:
Verde allestito

Vista panoramica

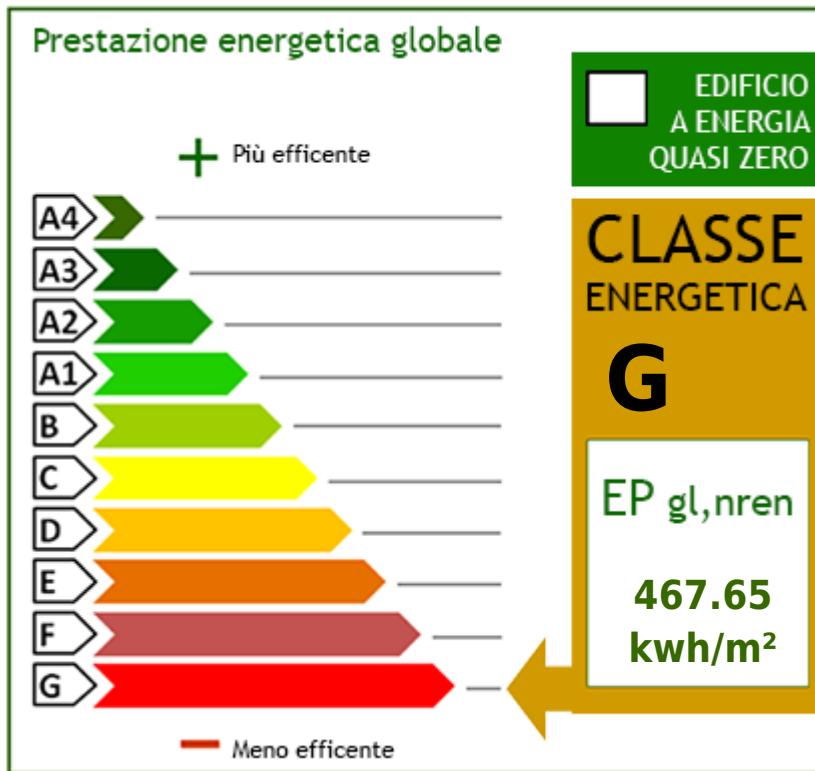
Impianto di pannelli fotovoltaici: < 6 kw
circa

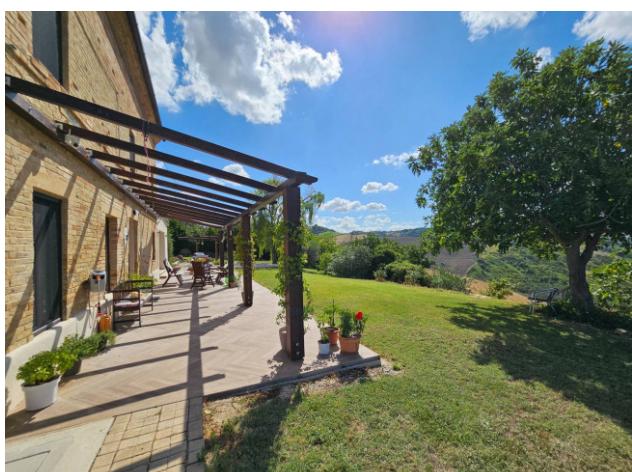
Nelle vicinanze

Asilo

Ufficio Postale

Farmacia















Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443