

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Loro Piceno



### Casale Rugiada

**200 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6**

Situato a due passi dall'incantevole Borgo di Loro Piceno, caratteristico casale marchigiano restaurato con piscina e giardino in vendita.

La proprietà gode di una posizione privilegiata, circondata da una natura meravigliosa e incontaminata e rappresenta l'essenza della bellezza e del fascino della campagna marchigiana.

Il casale è dislocato al centro del giardino e si estende su due piani per circa 200 mq.

Il piano terra dispone di una grande e luminosa cucina a vista, sala da pranzo con camino, confortevole e ampio salotto con camino, ripostiglio e bagno.

Il piano primo è raggiungibile mediante scala interna dove sono state ricavate tre camere da letto di cui una con bagno interno ed un bagno comune.

Una giusta dimensione adatta ad accogliere una famiglia tutto l'anno o per essere utilizzata come casa vacanze.

La proprietà è stata restaurata con cura e attenzione, mantenendo intatte le sue caratteristiche originali e creando un perfetto connubio tra il rustico e il moderno.

Gli infissi e le finestre in legno, i caratteristici solai, accostati all'arredamento di gusto, creano un'atmosfera calda e accogliente che invita al relax e al benessere.

Il giardino privato di circa mq. 2600, ricco di fiori e piante, offre un'oasi di pace e tranquillità, mentre la vista panoramica sulle colline circostanti regala momenti di assoluta serenità

Qui, si può godere di momenti di convivialità in compagnia degli amici, magari preparando gustose grigliate nella zona bbq o rinfrescandosi nella splendida piscina (mt.8.00 x 4.00) o nella retrostante vasca idromassaggio (da revisionare).

La proprietà è dotata di un annesso con il suo interno un magazzino, ideale per riporre attrezzi e oggetti di uso quotidiano e di un wc esterno.

L'ingresso alla proprietà è garantito da un bellissimo cancello in ferro battuto che si apre verso il rigoglioso giardino ed alla comoda pergola in legno per il rimessaggio di due auto.

La posizione del casale, infatti, è molto riservata e tranquilla, lontana dai rumori della città, ma allo stesso tempo comoda per raggiungere i principali servizi e attrazioni della zona.

Questo casale colonico rustico è l'ideale per chi cerca una casa immersa nella natura, senza rinunciare al comfort e al benessere.

Una vera e propria gemma in una delle zone più belle e incontaminate delle Marche.

## Informazioni immobile

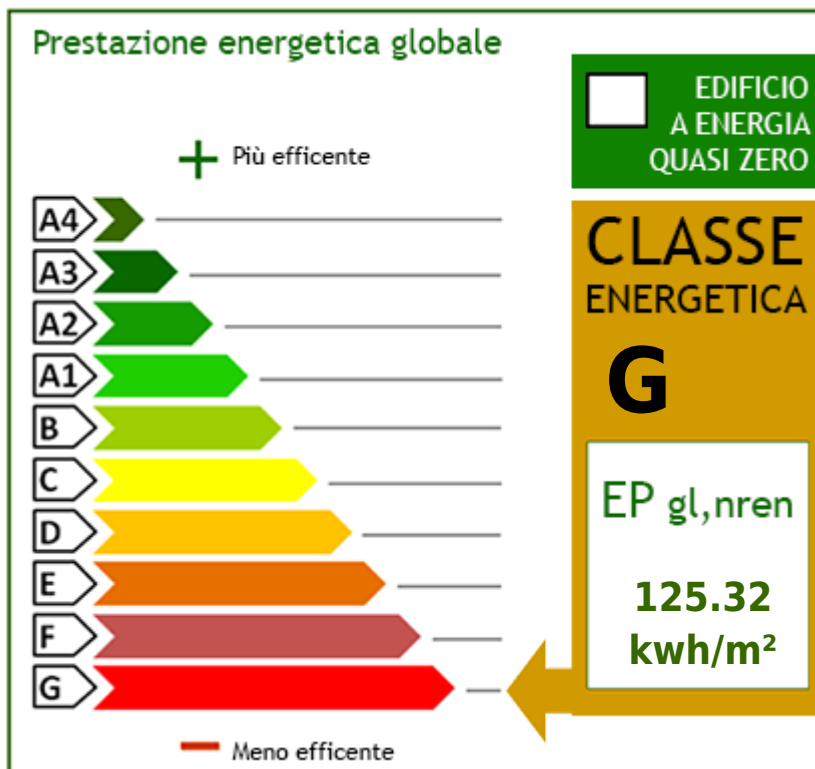
<b>Codice:</b> 33504	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Macerata	<b>Comune:</b> Loro Piceno
<b>Prezzo:</b> € 549.000	<b>Totale mq:</b> 200 mq
<b>Camere:</b> 3	<b>Bagni:</b> 3
<b>Locali:</b> 6	<b>Stato conservazione:</b> Ristrutturato
<b>Piano:</b> Edificio	<b>Piani totali:</b> 2
<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Posto auto:</b> Coperto
<b>Infissi:</b> legno	<b>Appartamenti Totali:</b> 1
<b>Stato attuale:</b> Libero al rogito	<b>Disponibile:</b> Sì
<b>Giardino:</b> Privato, 2.600 mq	<b>Cucina:</b> Abitabile
<b>Arredato:</b> Sì	

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale ( pari al nuovo ) Camino o canna fumaria	
Ingresso autonomo	Piscina	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma	Aria condizionata: Presente solo nelle camere

## Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Parco giochi	Scuole Elementari	Ufficio Postale
Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Negozi e shopping	Farmacia





**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443









**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443