

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Ripatransone Zona: Val Tesino



**Casa Cabiano**

**300 mq | Locali: 8**

Nel cuore delle colline marchigiane, nel Comune di Ripatransone, proponiamo in vendita un casale da ristrutturare, immerso in un contesto rurale di grande fascino e tranquillità.

L'immobile, completamente da ristrutturare in tutte le sue parti, si trova in posizione dominante, godendo di una vista panoramica sui dolci rilievi circostanti, tipici del paesaggio marchigiano.

La sua esposizione privilegiata garantisce luce naturale per gran parte della giornata, rendendolo ideale per un progetto di recupero a fini abitativi, ricettivi o agrituristici.

Il casale colonico gode di una corte esterna di circa mq 2000.

Il casale conserva il carattere autentico della tradizione rurale marchigiana, con materiali originali in pietra e mattoni che, se valorizzati, possono restituire tutto il fascino di un tempo.

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> 33460	<b>Contratto:</b> Vendita
<b>Tipologia:</b> Casale Colonico Rustico	<b>Regione:</b> Marche
<b>Provincia:</b> Ascoli Piceno	<b>Comune:</b> Ripatransone
<b>Zona:</b> Val Tesino	<b>Prezzo:</b> € 145.000 trattabili
<b>Totale mq:</b> 300 mq	<b>Locali:</b> 8
<b>Stato conservazione:</b> Da ristrutturare	<b>Piano:</b> Edificio
<b>Piani totali:</b> 2	<b>Riscaldamento:</b> Assente
<b>Disponibile:</b> Si	<b>Esposizione:</b> libera su tutti i lati
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Posizione:</b> Zona agricola

## Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Mai ristrutturato	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Vista panoramica	Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443

