

Casale Colonico Rustico in Vendita a Camerino



La Torre

450 mq | Bagni: 5 | Camere: 4 | Locali: 7

Torre d'avvistamento storica collegata all'antica dimora — Proprietà Esclusiva di Origine Medievale in vendita nelle Marche

Vivi l'incontro perfetto tra il fascino storico e il lusso moderno in questa eccezionale tenuta con torre di guardia del XIII secolo, situata nella ricercata regione delle Marche. Posta in posizione dominante, questa proprietà restaurata con cura offre una privacy assoluta e viste panoramiche mozzafiato, pur trovandosi a pochi minuti dai servizi cittadini.

Questa straordinaria residenza di 450 m² è collegata ad un'autentica torre d'avvistamento medievale alta 10 metri, risalente al XIII secolo e facente parte del sistema difensivo dello Stato di Camerino in epoca medioevale.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- **Posizione Privilegiata:** Collocazione elevata con vista dominante su montagne, valli e sulla storica Rocca Varano.
- **Riservatezza:** Circondata da 14.000 m² di bosco privato, per una privacy assoluta.
- **Spazi Abitativi Ampi:** Comprende un soggiorno di 60 m², due cucine completamente attrezzate e una sala da pranzo formale.
- **Alloggi di Lusso:** Quattro camere da letto con bagno privato, inclusa una suite padronale con cabina armadio e terrazza privata.
- **Spazi Esterni per il Relax:** Numerose terrazze, tra cui una panoramica di 60 m² e un belvedere di 30 m² sulla torre.
- **Servizi da Resort:** Piscina di 12 x 6 metri immersa nella natura.
- **Strutture Accessorie:** Laboratorio, deposito attrezzature e parcheggio coperto.

Utilizzo e Potenzialità:

Questa proprietà unica offre una versatilità eccezionale per acquirenti esigenti. Perfetta come residenza privata di prestigio, o come dimora di vacanza di lusso o location esclusiva per matrimoni ed eventi speciali. Il valore storico unico, unito ai comfort moderni, la rende un'opportunità straordinaria in un mercato del lusso in crescita.

A soli 10 minuti dal centro storico di Camerino, con la sua università, i suoi ristoranti e le sue attrazioni culturali, ma in un contesto di pace e tranquillità assolute.

Contattaci per prenotare una visita privata a questa straordinaria dimora storica. Un'occasione unica per possedere un autentico pezzo della storia architettonica italiana con un livello di lusso senza compromessi.

Informazioni immobile

Codice: 33459	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Camerino
Prezzo: € 1.375.000	Totale mq: 450 mq
Camere: 4	Bagni: 5
Locali: 7	Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Appartamenti Totali: 1
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Sì
Esposizione: sud	Terrazzo: Presente
Giardino: Privato, 12.500 mq	Cucina: Abitabile
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Piscina	Pozzo privato	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	

Nelle vicinanze

Casello autostradale	Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea
Università			











