

Casale Colonico Rustico in Vendita a Penna San Giovanni - VENDUTO



Casale Fior di Cielo - VENDUTO

240 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 9

Nel cuore della meravigliosa campagna marchigiana, immerso in un lussureggiante giardino con piscina, incantevole casale ristrutturato con dependance per gli ospiti in vendita.

La proprietà è pronta ad accogliere i suoi nuovi proprietari con un'atmosfera di eleganza e raffinatezza senza tempo. Situato in una posizione privilegiata, gode di un panorama unico sulle maestose vette dei Monti Sibillini, offrendo agli occhi un quadro mozzafiato che si estende fino all'orizzonte.

L'ampio giardino privato, arricchito da una colorata vegetazione di lavanda, rose, oleandri e rosmarino, è il luogo ideale per godersi il silenzio e la tranquillità della natura circostante.

Il casale principale si estende su due piani ed è composto al piano terra da un ampio e luminoso soggiorno, cucina con isola centrale, salotto con camino, lavanderia e ripostiglio. Al piano primo sono state realizzate due camere da letto (di cui una con bagno interno), un bagno ed un salottino d'ingresso.

Esternamente il casale è dotato di un grande caratteristico portico con angolo BBQ ed un pergolato in legno, arredati con eleganti tavoli e sedie e comodi divani da cui poter contemplare il panorama.

A pochi metri dal casale principale si trova la dependance, anch'essa su due livelli e dotata di cucina, luminoso soggiorno con stufa a legna e ampie finestre, bagno e camera da letto al piano primo.

Uno spazio ideale per ospitare amici e familiari in un'atmosfera di calda accoglienza. Ottima soluzione anche per affitti turistici.

La ristrutturazione della proprietà ha riguardato sia il casale principale che la dependance, rendendoli unici nel loro genere e

garantendo il massimo comfort abitativo.

L'utilizzo di materiali caratteristici e di alta qualità donano un'atmosfera rustica e romantica, perfetta per chi desidera vivere in un'abitazione di charme.

Gli ambienti sono arredati con gusto e cura per i dettagli, garantendo così un'esperienza di vita di altissimo livello.

Il riscaldamento autonomo a pavimento, garantisce il massimo del comfort anche durante i mesi più freddi, mentre i pannelli solari sono di grande aiuto per la produzione extra di acqua calda soprattutto in estate.

Il meraviglioso giardino, realizzato con amore e cura dagli attuali proprietari è un'esperienza emozionale unica che rende la proprietà davvero suggestiva. Un vero capolavoro.

Passeggiando troverete numerosi angoli ricchi di fiori dove potersi rilassare, sedersi sotto l'ombra di una quercia secolare, oppure fare un tuffo nella bellissima piscina 12.00x5.00mt e poi stendersi su un lettino prendisole e godere di un panorama unico.

L'ampio solarium che circonda la piscina, si integra perfettamente nel paesaggio grazie ai colori dei materiali utilizzati dai toni caldi. Dotato inoltre di pergolati in legno oltre che ad un comodo e pratico bagno.

L'intera proprietà comprende circa 4 ettari di terreno con circa 30 piante di ulivo, piante da frutto e un grande bosco.

Lasciatevi conquistare dal fascino di questa proprietà di campagna, pronta a diventare la vostra nuova casa in uno degli angoli più belli delle Marche.

Dislocato a soli 4 km dal centro storico di Penna San Giovanni (MC)

Informazioni immobile

Codice: 33452	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Penna San Giovanni
Prezzo: Tratt. riservata	Totale mq: 240 mq
Camere: 3	Bagni: 3
Locali: 9	Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: legno
Appartamenti Totali: 2	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Esposizione: sud-ovest
Giardino: Privato	Cucina: Presente

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo) Camino o canna fumaria	
Ingresso autonomo	Piscina	Vista panoramica
Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 2 famiglie	Impianto di riscaldamento a norma	Pannelli solari termici: Presenti

Nelle vicinanze

Complessi Sportivi	Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea
Negozi e shopping	Teatro	Farmacia	



