

## Casale Colonico Rustico in Vendita a Penna San Giovanni - VENDUTO



**Casale Maria - VENDUTO**

**370 mq | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 9**

Situato nel suggestivo paesaggio collinare delle Marche con vista sui Monti Sibillini, splendido casale in pietra con piscina in vendita. A poche centinaia di metri dal centro storico di Penna San Giovanni, un meraviglioso viale adornato da coloratissimi oleandri vi accompagnerà alla corte del casale.

Il casale si presenta in ottimo stato di conservazione e si estende su una superficie totale di circa 370 metri quadrati, distribuiti su tre piani.

L'ingresso del casale è davvero molto ampio e conduce ad un luminoso soggiorno con imponente camino e soffitti a voltine, che si affaccia su un meraviglioso giardino privato con pergole in legno, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta in totale relax. Adiacente al soggiorno c'è una cucina abitabile, dotata di tutti i comfort moderni, camera da letto, bagno, piccolo ripostiglio ed un secondo soggiorno anch'esso con camino.

Al piano primo sono state realizzate cinque camere da letto e due bagni mentre il piano soffitta è utilizzato come spazio ludico/ripostiglio a seconda delle esigenze familiari.

Arredato con eleganza e dotato di un impianto di riscaldamento a radiatori a GPL, la proprietà è perfetta per accogliere una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti.

Inoltre le finiture in legno degli infissi e delle finestre conferiscono all'ambiente un'atmosfera calda e accogliente, in perfetta armonia con lo stile rustico del casale.

Grazie alla sua incredibile esposizione, la proprietà gode di una splendida vista panoramica sulle colline circostanti, regalando emozioni uniche e indimenticabili, soprattutto dall'area della piscina con il suo ampio solarium.

Una location mozzafiato dove potersi divertire o semplicemente rilassarsi sui lettini prendisole.

L'ampio terreno di proprietà a disposizione garantisce privacy e possibilità di passeggiate sino al centro del Paese in pochissimi minuti.

A pochi metri dal casale è presente anche un accessorio da ristrutturare, utile come ripostiglio e rimessaggio degli attrezzi da giardino.

In sintesi, questo casale rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella natura e nel fascino della vita in campagna, senza rinunciare ai comfort della modernità.

Un autentico paradiso terrestre da scoprire e vivere ogni giorno.

## Informazioni immobile

**Codice:** 33238

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Macerata

**Comune:** Penna San Giovanni

**Prezzo:** Tratt. riservata

**Totale mq:** 370 mq

**Camere:** 6

**Bagni:** 3

**Locali:** 9

**Stato conservazione:** Ottimo

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Infissi:** legno

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Sì

**Esposizione:** sud

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Abitabile

**Arredato:** Sì

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Piscina

Vista panoramica

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per  
2 famiglie

Impianto di riscaldamento a norma

Pannelli solari termici: Non presenti

## Nelle vicinanze

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Negozi e shopping

Teatro

Farmacia





























