Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

Casale Colonico Rustico in Vendita a Ripatransone Zona: Collinare



Casa Giovanni

300 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 7

Il Casale Colonico in vendita a Ripatransone si trova in una splendida zona collinare, immerso nella quiete e nella natura delle Marche, con una spettacolare vista mare.
L'immobile **in aderenza su un lato con altro fabbricato**, si presenta come un'ottima opportunità per chi desidera una residenza di charme in un contesto tranquillo e riservato.

L'edificio si sviluppa su tre piani, per un totale di 300 M², e dispone di 7 ampi locali, perfetti per accogliere una famiglia numerosa o per ospitare amici e parenti.
Il casale è dotato di un impianto a radiatori e pannelli radianti, alimentato da GPL, che garantisce un'ottima efficienza energetica e un comfort abitativo ideale in ogni stagione.

Lo stato di conservazione è buono e la proprietà viene venduta parzialmente arredata, permettendo così di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze e gusti.
L'esposizione est-nord-sud garantisce un'ottima luminosità e una piacevole vista panoramica sui suggestivi paesaggi circostanti.
La cucina abitabile è spaziosa e funzionale.
Un terrazzo, ideale per godere dei momenti di relax all'aria aperta, si affaccia sul giardino e sul terreno circostante.
Completa la proprietà un box auto singolo, una cantina, un magazzino e una soffitta, perfetti per riporre attrezzature e oggetti di valore.
Il riscaldamento è autonomo e utilizza come combustibile il GPL, garantendo un'ottima gestione dei costi e un elevato comfort termico.

In sintesi, il casale colonico in vendita a Ripatransone rappresenta una splendida opportunità per chi desidera vivere in un'atmosfera

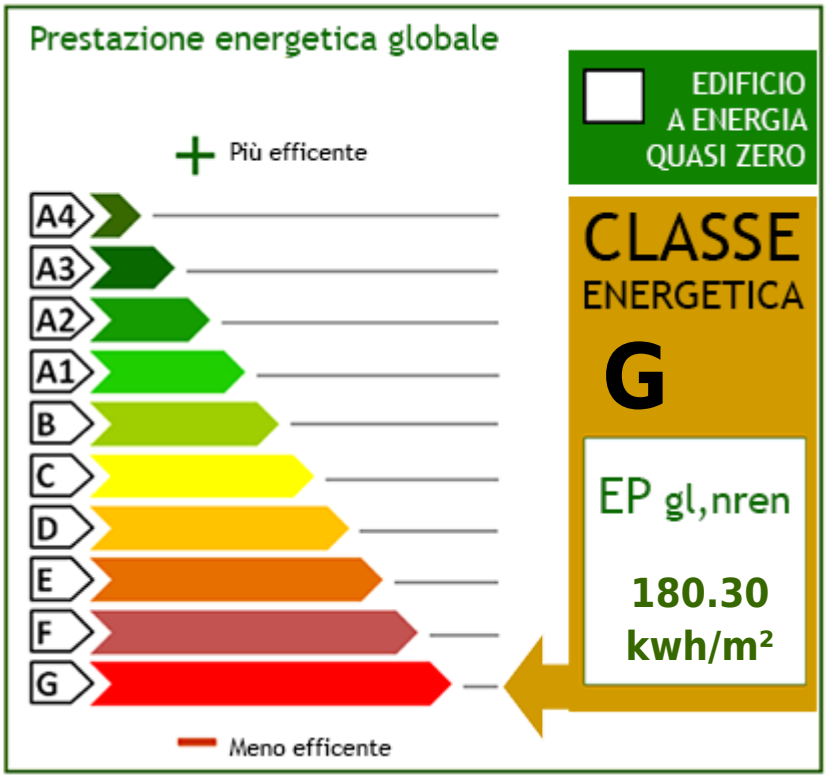
autentica e rilassante, immersi nella natura e nella bellezza del paesaggio marchigiano.

Informazioni immobile

Codice: 33150	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Ripatransone
Zona: Collinare	**Prezzo**: € 295.000
Totale mq: 300 mq	**Camere**: 4
Bagni: 2	**Locali**: 7
Stato conservazione: Buono	**Piano**: Edificio
Piani totali: 3	**Riscaldamento**: Autonomo
Stato attuale: Libero al rogito	**Disponibile**: Si
Esposizione: est nord sud	**Terrazzo**: Presente
Cucina: Abitabile	**Box**: Singolo
Arredato: Parzialmente arredato	**Posizione**: Zona agricola

Caratteristiche

Conformazione: In aderenza su 1 lato	Qualità e pregio dell'immobile: ★★	Qualità contesto e luogo: ★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Balcone abitabile
Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Allestimento del giardino o del terreno: Terreno agricolo
Vista mare	Vista panoramica	


Prestazione energetica globale
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
CLASSE ENERGETICA
G
EP gl,nren
180.30 kwh/m²
Meno efficente










Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

















Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443