

Casale Colonico in Vendita a Penna San Giovanni - VENDUTO



Casale Alloro - VENDUTO

290 mq | Bagni: 3 | Camere: 5 | Locali: 9

Nella splendida cornice della campagna marchigiana a pochi chilometri dalla città di Macerata, con meravigliosa vista panoramica, caratteristico casale in pietra ristrutturato con piscina in vendita.

Ubicata in posizione riservata e tranquilla, appena fuori il centro di Penna San Giovanni, la proprietà si colloca in uno scenario mozzafiato, nella natura più rigogliosa fatta di verdi boschi, oliveti e campi coltivati.

Una volta entrati dal principale cancello in ferro battuto, vi accorgerete subito della bellezza della proprietà e del suo incredibile charme. Sarete avvolti dai profumi di alloro, rosmarino, rose e dal verde intenso delle piante circostanti.

Al centro della proprietà si trova il casale principale di circa 290 mq suddiviso su due piani così composti; il piano terra offre un living room con camino (e stufa a legna), cucina, bagno, ripostiglio, salotto, due camere da letto ed una grande loggia aperta dove poter soggiornare, pranzare e godere della quiete del giardino.

Il piano primo è raggiungibile dalla scala interna o da una esterna posta sul retro. Su questo piano è stato realizzato un elegante salotto dove potersi rilassare, guardare la TV o leggere un libro.

Sono state poi realizzate due ampie camere matrimoniali, un comodo bagno e l'incantevole e luminosa master bedroom con bagno en-suite e vasca a vista.

La proprietà include un giardino di circa 4800 mq ricco di vegetazione, piante di ulivo, cipressi e grandi querce secolari che fungono da incantevoli ombrelli naturali.

Il casale è stato completamente ristrutturato con grande cura e attenzione ai dettagli, mantenendo intatto il suo fascino originario e

rispettando l'architettura tipica delle case coloniche marchigiane.

Una perfetta combinazione di autenticità e comfort moderni, che garantiscono ampi spazi per tutta la famiglia ed agli ospiti.

Gli infissi in legno e le pavimentazioni in cotto così come i soffitti in legno e tavelle, conferiscono un'atmosfera calda e accogliente, mentre l'impianto di riscaldamento a pavimento garantisce benessere anche nei mesi più freddi. Presente anche un sistema di sorveglianza con telecamere controllate da remoto ed un impianto di climatizzazione con 6 unità.

L'esposizione a sud dona una splendida luce naturale e una vista mozzafiato sul paesaggio circostante e sui Monti Sibillini, mentre il giardino privato con la piscina (mt.10.00x5.00) offre uno spazio perfetto per rilassarsi e godere della tranquillità della campagna marchigiana.

Inoltre, il casale dispone di un accessorio/garage (circa 50 mq) attualmente utilizzato come ripostiglio e deposito per attrezzi da giardino ma possibile anche come box auto per proteggere la vostra auto, oltre la possibilità di parcheggiare altre auto all'interno della corte.

Non mancano le aree all'aperto dedicate al relax ed al gioco per i bambini, zona solarium a bordo della splendida piscina, all'ombra delle querce, o angoli elegantemente arredati con salottini da esterno, comodi lettini e sdraio.

In sintesi, questo casale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera vivere immerso nella natura, senza rinunciare al comfort e alla comodità della vita moderna.

Tutti i servizi primari si trovano a pochissimi km.

Informazioni immobile

Codice: 33023	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Macerata	Comune: Penna San Giovanni
Prezzo: Tratt. riservata	Totale mq: 290 mq
Camere: 5	Bagni: 3
Locali: 9	Stato conservazione: Ristrutturato
Piano: Edificio	Piani totali: 2
Riscaldamento: Autonomo	Infissi: legno
Appartamenti Totali: 1	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Esposizione: sud
Giardino: Privato, 4.800 mq	Cucina: Presente
Box: Singolo	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo) Camino o canna fumaria	
Ingresso autonomo	Piscina	Allestimento del giardino o del terreno: Verde allestito
Vista panoramica	Impianto di riscaldamento a norma	

Nelle vicinanze

Palestre	Parco giochi	Scuole Elementari	Ufficio Postale
Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Negozi e shopping	Farmacia



