

Casale Colonico in Vendita a Montelparo - **VENDUTO**

Zona: Collinare



Casale delle Rose - VENDUTO

300 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 6

In cima ad una dolce collina, con superba vista sui Monti Sibillini, si trova questo magnifico casale ristrutturato con piscina.

La proprietà si trova in una splendida posizione che domina la valle del Fiume Aso, a circa 30 km dalla spiaggia.

Il casale si sviluppa su due piani, per un totale di circa 300 mq ed è caratterizzato da un piano terra con ampi e luminosi spazi aperti dove si colloca una bellissima cucina con isola centrale, un'elegante sala da pranzo, un wc ed un'area salotto con stufa a legna adornata da due grandi finestre con vista. La cucina è anche servita da una stanza dispensa/lavanderia.

Il piano terra è dotato anche di due caratteristici portici di complessivi mq 70 circa dove è possibile soggiornare godendo della tranquillità e silenzio che questa location dona.

Al piano primo sono state realizzate tre meravigliose camere da letto tutte con bagno privato e soprattutto tutte con accesso all'incredibile terrazzo panoramico di circa 50 mq.

Gli interni sono curati nei minimi dettagli e si distinguono per il loro fascino moderno, reso ancora più suggestivo dalla presenza di mobili di alta qualità.

Il casale è inoltre dotato di ogni comfort incluso impianto di riscaldamento a pavimento con sistema a pompa di calore collegato all'impianto fotovoltaico sul tetto, sistema di telecamere di sorveglianza interna ed esterna (blink system), connessione a tutti i servizi primari, incluso internet.

La proprietà dispone un delizioso giardino ben tenuto e curato di circa 5200 mq, ideale per chi ama la natura e la tranquillità, in cui insiste una piscina ottagonale ed una rimessa in legno molto utile per la conservazione degli attrezzi da giardino.

La sua posizione strategica, immersa nella natura ma allo stesso tempo facilmente raggiungibile (con qualsiasi auto), lo rende l'ideale per chi desidera una casa di campagna come residenza principale o per trascorrere piacevoli momenti di relax durante le vacanze.

Una vera e propria oasi di pace e bellezza, dove è possibile vivere in totale autonomia e godere di panorami mozzafiato ogni giorno.

Non perdere l'opportunità di diventare proprietario di questo magnifico casale colonico in una delle zone più suggestive della regione.

Informazioni immobile

Codice: 32977

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico

Regione: Marche

Provincia: Fermo

Comune: Montelparo

Zona: Collinare

Prezzo: Tratt. riservata

Totale mq: 300 mq

Camere: 3

Bagni: 4

Locali: 6

Stato conservazione: Ristrutturato

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Riscaldamento: Autonomo

Infissi: legno

Appartamenti Totali: 1

Stato attuale: Libero al rogitto

Disponibile: Si

Esposizione: sud

Terrazzo: Presente, 50 mq

Giardino: Privato, 5.200 mq

Cucina: Abitabile

Arredato: Sì

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo) Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

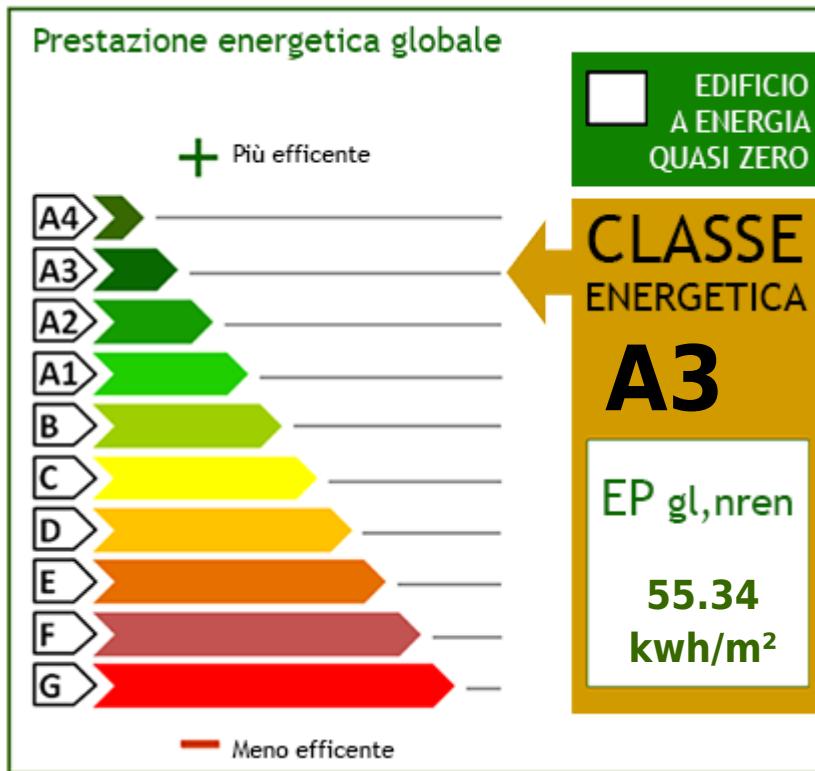
Piscina

Allestimento del giardino o del terreno:

Verde allestito

Vista panoramica

Impianto di riscaldamento a norma





Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443