# Casa cielo - terra in Vendita a Rotella
# Zona: Centrale / Centro Storico

**Casetta Roma**

## 140 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 7

Nella zona centrale del caratteristico Borgo di Rotella, proponiamo in vendita una casa cielo terra, sviluppata su tre piani con terrazzo. L'edificio completamente ristrutturato, si sviluppa su una superficie totale di circa 140 mq ed è cosi' composto;

- Piano Terra, costituito da un caratteristico ingresso con muri in pietra, ampio magazzino con wc, accessibile anche dall'esterno, ideale per deposito biciclette, moto, o per svolgere qualsiasi attività.
- Piano Primo, costituito da ampio soggiorno/ tinello con caratteristico camino in pietra, un piccolo retro cucina, un ripostiglio e un meraviglioso terrazzo di ben 25 mq affacciato sulla piazza principale, idoneo per rilassarsi e soggiornarvi nelle belle giornate estive.
- Piano Secondo, costituito da due ampie camere ed un bagno con doccia.

L'abitazione è completamente arredata e offre un'atmosfera accogliente e confortevole.
La sua posizione privilegiata permette di godere di una vista mozzafiato sul paesaggio circostante, ricco di verde e di storia.
Ottima soluzione per chi volesse acquistare un'abitazione saltuaria all'interno di un tranquillo Borgo Marchigiano.

## Informazioni immobile

**Codice**: 32716 **Contratto**: Vendita

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0039.0735577265

**Tipologia**: Casa cielo - terra

**Regione**: Marche

**Provincia**: Ascoli Piceno

**Comune**: Rotella

**Zona**: Centrale / Centro Storico

**Prezzo**: € 89.000

**Totale mq**: 140 mq

**Camere**: 2

**Bagni**: 2

**Locali**: 7

**Stato conservazione**: Ottimo

**Piano**: Edificio

**Piani totali**: 3

**Riscaldamento**: Autonomo

**Appartamenti Totali**: 1

**Stato attuale**: Libero al rogito

**Disponibile**: Si

**Terrazzo**: Presente

**Distanza mare**: 25.000 mt.

**Cucina**: Angolo cottura

**Arredato**: Sì

**Posizione**: Centrale

## Caratteristiche

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Vista panoramica

Immobile idoneo per più nuclei familiari: per 1 famiglia

## Nelle vicinanze

Parco giochi

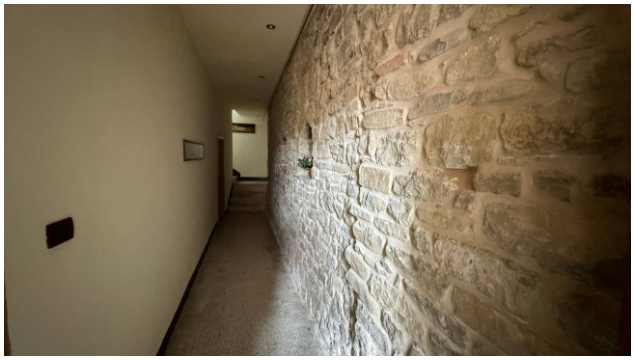
Ufficio Postale

Uffici comunali

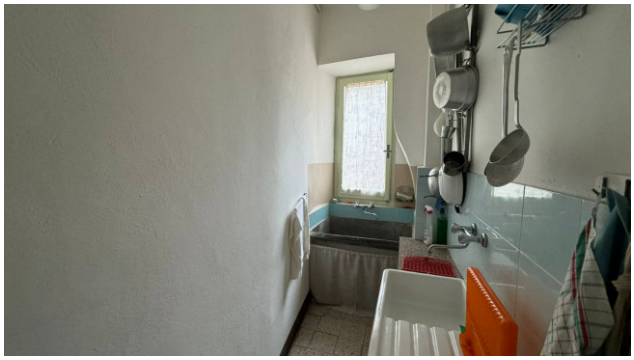
Fermata autobus di linea

Negozi e shopping

Farmacia



**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443



**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443