

Casale Colonico in Vendita a Cossignano Zona: Collinare / Campagna



Casa San Giorgio

330 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 10

Casale colonico con splendida vista panoramica sulle colline e montagne circostanti.

La struttura, di circa 330 mq., si sviluppa su due piani così composti:

- Piano terra, di circa 130mq., adibito a ripostiglio, cantina e magazzino oltre ad wc. Completa questo piano una rimessa attrezzi adiacente di circa 70 mq.
- Piano primo, di circa 130mq., raggiungibile tramite una tipica scala esterna marchigiana con arrivo su piccolo ingresso con vista panoramica, è composto da cucina con retrocucina, soggiorno, quattro camere da letto matrimoniali con un bagno.

Il casale in oggetto si presenta in buone condizioni, con mura solide, stabile nei solai interni e con l' appartamento posto al piano primo in condizioni abitabili.

Circa quattro anni fa l'immobile è stato parzialmente ristrutturato attuando un intervento di riparazione e rafforzamento locale con riduzione della vulnerabilità sismica e nello specifico le opere che sono state realizzate consistono nella demolizione e nuova realizzazione della rimessa al piano terra e rinforzamento della parete a nord dell'edificio.

La proprietà è fornita di un terreno delle dimensioni di 7.000 mq circa a destinazione seminativo con circa 85 piante di ulivo. Il casale in oggetto risulta essere libero su tutti i lati, quindi completamente autonomo ed indipendente, senza aderenze con altri fabbricati.

Localizzata in bellissima posizione di campagna, in posizione dominante, con vista a 360 gradi sulle colline e montagne circostanti oltre che al paese di Cossignano, con comoda strada di accesso.

Questa residenza è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa stabile o saltuaria per fine settimana, immersa nella Natura.

Informazioni immobile

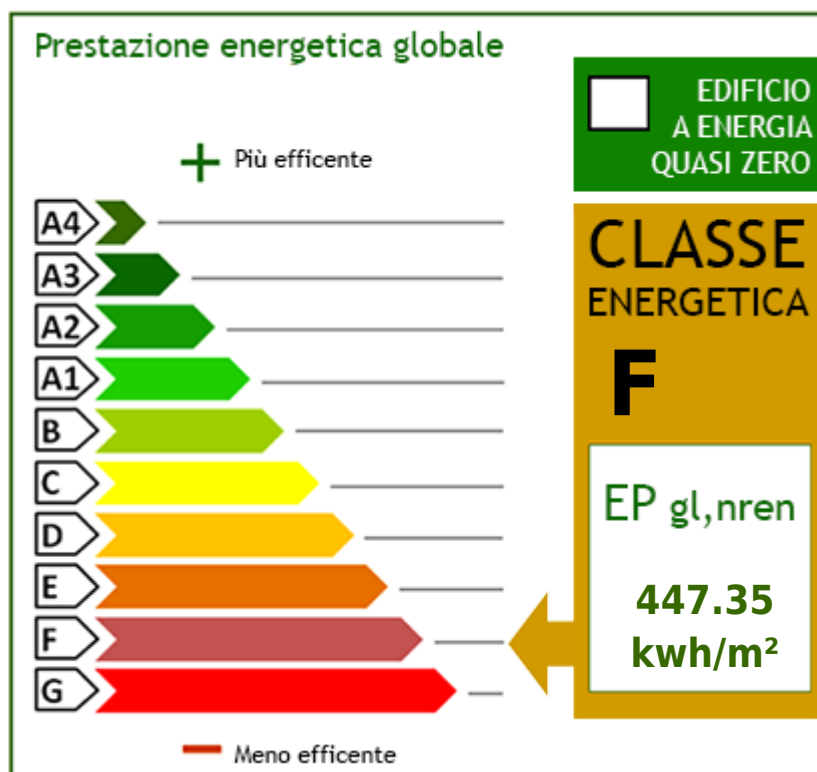
Codice: 32666	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Cossignano
Zona: Collinare / Campagna	Prezzo: € 290.000
Totale mq: 330 mq	Camere: 4
Bagni: 2	Locali: 10
Stato conservazione: Ottimo	Piano: Edificio
Piani totali: 2	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: legno con doppio vetro	Termosifoni: termosifoni
Appartamenti Totali: 1	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Sì	Giardino: Privato
Cucina: Abitabile	Box: Rimessa, 70 mq

Caratteristiche

Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo	Vista panoramica
------------------------	-------------------	------------------

Nelle vicinanze

Ufficio Postale	Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Negozi e shopping
Farmacia			







Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
 info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
 P.IVA 01907560443



