

Borgo Colonico in Vendita a Ripatransone Zona: Collinare



Borgo della Contessa

2.805 mq | Bagni: 3 | Camere: 6 | Locali: 12

In posizione collinare, a pochi chilometri dalla costa adriatica, complesso ex rurale risalente alla fine del 1700, denominato "Fattoria Merli".

Il complesso è composto da un fabbricato principale, una chiesa privata ed alcuni annessi circostanti, tutti da ristrutturare.

Il fabbricato principale, di notevole importanza storica e di rappresentanza, ha una superficie di circa 1465 mq. dislocato su tre livelli ed è così composto:

Piano terra di circa 600 mq., dispone di un importante ingresso con pavimentazione in "ciottolame" dove in passato i cavalli entravano con i calessi.

Inoltre sono presenti dei grandi locali adibiti a cantina con solai a volte a crociera e voltine maceratesi. Su questo piano sono ancora presenti i grandi "tini" in legno che venivano usati per il deposito del vino.

Piano primo, di circa 435 mq., è presente l'abitazione principale dei Conti, suddivisa in varie stanze tra disimpegno, soggiorno, cucine e camere da letto, ma la particolarità è il grande terrazzo di circa 170 mq. con esposizione verso la vallata del Tesino con vista sui paesi circostanti.

Piano secondo (sottotetto), di circa 430 mq. ci sono soffitte con altezze che variano dai mt. 3,60 ai mt. 0,40, con eventuale superficie centrale da recuperare ai fini abitativi.

Una grande particolarità di questo complesso immobiliare è la presenza di una Chiesa privata consacrata, essa è stata ristrutturata e sono stati ripristinati anche gli antichi affreschi.

La fattoria è inoltre composta da altri quattro fabbricati, con un'ulteriore superficie di circa 1340 mq. a destinazione prevalentemente magazzino, mentre una piccola porzione di circa 70 mq. è destinata ad abitazione.

Questi annessi erano in precedenza dei locali di deposito dei materiali agricoli e negozi per la rivendita del vino, il tutto a servizio dell'azienda agricola.

Completa la proprietà una corte, totalmente pianeggiante, di circa 5000 mq. che circonda tutti gli immobili e un altro appezzamento di terreno agricolo di circa ulteriori 5000 mq. che possono essere destinati a parcheggi.

La fattoria dista solo 5 km dal Comune di Grottammare ed è facilmente raggiungibile con qualsiasi auto.

Sicuramente un'ottima occasione per coloro che sono alla ricerca di una proprietà unica a pochi passi dal mare e lontano dal caos quotidiano.

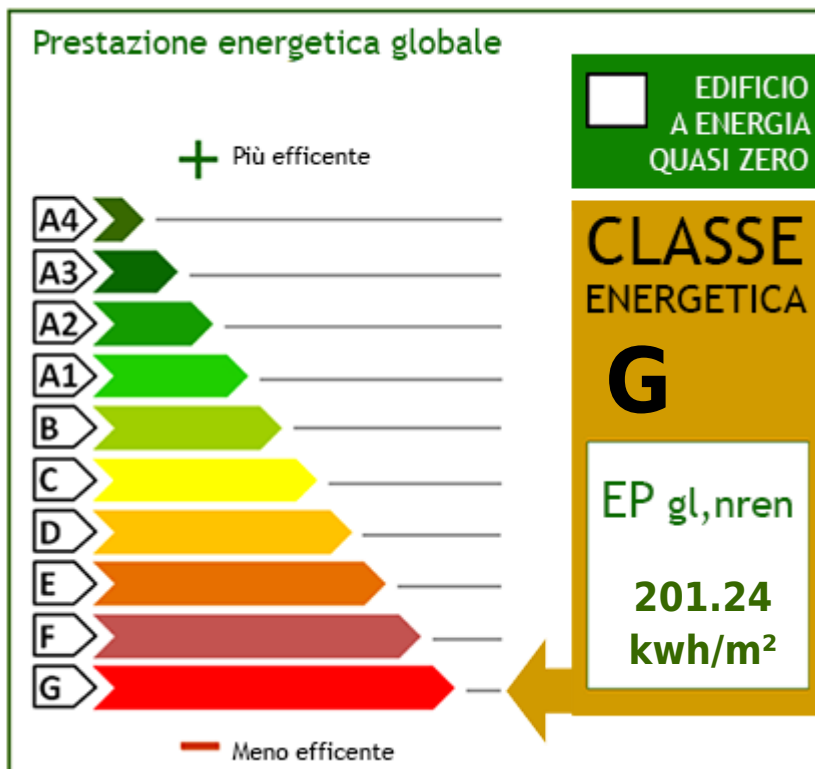
Adatto anche a scopi turistici data la versatilità dei fabbricati e dalla loro potenzialità o per più famiglie.

Informazioni immobile

Codice: 32478	Contratto: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	Regione: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	Comune: Ripatransone
Zona: Collinare	Prezzo: € 690.000
Totale mq: 2.805 mq	Camere: 6
Bagni: 3	Locali: 12
Stato conservazione: Da ristrutturare	Piano: Edificio
Piani totali: 2	Infissi: legno con vetro singolo
Età costruzione: 1794	Stato attuale: Libero al rogito
Disponibile: Si	Esposizione: tutti i lati
Terrazzo: Presente, 170 mq	Giardino: Privato, 5.000 mq
Distanza mare: 5.000 mt.	Cucina: Abitabile
Box: Rimessa	Posizione: Zona agricola

Caratteristiche

Balcone abitabile	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Vista mare	Vista panoramica	





Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
P.IVA 01907560443







