Casale Colonico in Vendita a Ripatransone
Zona: Collinare

Casa San Michele

380 mq | Bagni: 5 | Camere: 4 | Locali: 6

Casale colonico vista mare completamente ristrutturato, posizionato a soli 10 km dalla costa.

La struttura, si sviluppa su due piani così composti:

- Piano terra adibito a laboratorio costituito da due locali polivalenti, uno spogliatoio, un wc ed un locale tecnico.
- Piano primo, raggiungibile tramite una tipica scala esterna marchigiana con arrivo su delizioso porticato vista mare, composto da un grande open space con cucina a vista e camino centrale, quattro camere da letto tutte con bagno en-suite.

Il Piano Terra, a destinazione laboratorio, ha la possibilità, ove il cliente ne avesse necessità, di essere adibito a cantina o oleificio, avendo già l'autorizzazione sanitaria per la trasformazione dei prodotti agricoli, vi è anche la predisposizione per la realizzazione di una cella frigorifera delle dimensioni di 8.00 ml x 4.00 ml. Può essere usato anche come rimessa auto.

Tutti i materiali utilizzati per la ristrutturazione, sono di ottimo livello seguendo i dettami della bioedilizia, l'isolamento dei muri perimetrali è costituito da cappotto e stratificazione interna in sughero, il tetto è costituito da travi in legno con impermeabilizzazione formata da 12 strati di sughero, impianto fotovoltaico da **9 kw** ed impianto solare termico per la produzione dell'acqua calda sanitaria.
Il riscaldamento dell'abitazione è garantito mediante pompa di calore con installazione di split ad aria nelle varie stanze,

comprensivo di aria condizionata installata e funzionante, gli infissi sono in doppio vetro a taglio termico con persiane in PVC che consentono all'edificio di raggiungere la classe energetica **A.**

Complessivamente il casale misura circa **380 mq su due piani,** con un giardino di circa **1000 mq**.
Meravigliosa vista mare ed a pochi km dal Borgo Medievale di Ripatransone.

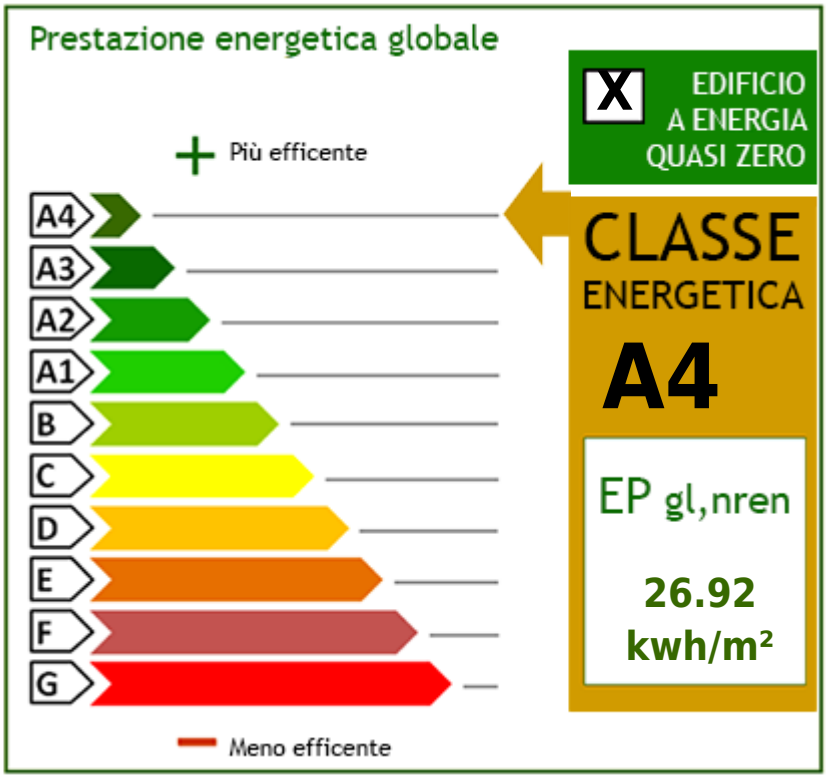
>> **Questa splendida residenza può essere utilizzata come abitazione privata o come struttura ricettiva.**
>> **Possibilità di acquisto dilazionato anche in piu' anni con la formula del rent - to - buy**

Informazioni immobile

Codice: 32475	**Contratto**: Vendita
Tipologia: Casale Colonico Rustico	**Regione**: Marche
Provincia: Ascoli Piceno	**Comune**: Ripatransone
Zona: Collinare	**Prezzo**: € 480.000 trattabili
Totale mq: 380 mq	**Camere**: 4
Bagni: 5	**Locali**: 6
Stato conservazione: Ristrutturato	**Piano**: Edificio
Piani totali: 2	**Riscaldamento**: Autonomo
Appartamenti Totali: 1	**Età costruzione**: 2021
Stato attuale: Libero al rogito	**Disponibile**: Si
Esposizione: Tutti i lati	**Terrazzo**: Presente, 25 mq
Giardino: Privato, 1.000 mq	**Distanza mare**: 10.000 mt.
Cucina: A vista	**Box**: Doppio
Posizione: Zona agricola	

Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma	Tipo ristrutturazione: Totale (pari al nuovo)	Finiture interne: ★★★★
Bagno principale con: Doccia	Bagno secondario con: Doccia	Pavim. Reparto Giorno: Monocottura / gres porcellanato
Pavim. Reparto Notte: Monocottura / gres porcellanato	Camino o canna fumaria	Ingresso autonomo
Portone Blindato	Vista mare	Vista panoramica
Impianto di riscaldamento a norma	Aria condizionata: Presente e funzionante su tutto l'alloggio	Pannelli solari : Presenti


Prestazione energetica globale
Più efficente
A4
A3
A2
A1
B
C
D
E
F
G
Meno efficente
X
EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO
CLASSE ENERGETICA
A4
EP gl,nren
26.92 kwh/m²

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443