

# Casale Colonico in Vendita a Amandola - VENDUTO

## Zona: Collinare



### Casale Pansadoro - VENDUTO

**325 mq | Bagni: 4 | Camere: 3 | Locali: 7**

Nella splendida cornice dei Monti Sibillini ed ad un paio di km dal Borgo medievale di Amandola, caratteristica ed antica proprietà colonica restaurata, composta da un casale colonico principale, piscina, due accessori e ampio giardino.

La proprietà è adagiata sul fianco di una dolce collina nei pressi del Fiume Lera e gode di un'ottima esposizione con comoda strada di accesso.

Al centro della proprietà si erge un maestoso casale risalente al 1875 circa, completamente e sapientemente restaurato, mantenendo le tipicità e caratteristiche tradizionali del luogo. Bellissime sono le pareti in pietra facciavista, i solai in legno e gli architravi in legno sulle finestre.

Esso dispone al piano terra di ampio salone d'ingresso con elegante camino in pietra, cucina/soggiorno, salotto e bagno. Mediante moderna scala in legno e acciaio si raggiunge il salotto al piano primo con vista sul soppalco sovrastante. Su questo piano sono state realizzate tre camere da letto matrimoniali (di cui una con bagno privato) e un bagno comune.

A pochi metri dal casale principale è stato ristrutturato un comodo accessorio multiuso con bagno, forno, lavanderia, locale tecnico per la piscina e ampio locale garage/ripostiglio, oltre che un bellissimo porticato con terrazza. Da notare i pannelli solari posti sul tetto utilizzati per la produzione di acqua calda sanitaria.

Dinanzi all'accessorio c'è una bellissima piscina dove poter godere delle belle giornate assolate in completa privacy.

E' presente anche un altro annesso su due piani completamente da ristrutturare ma con ampie possibilità di utilizzo.

L'intera proprietà dispone di circa 6000 mq di terreno in gran parte recintati e di facile utilizzo.  
La vicinanza ai servizi e l'alta qualità della ristrutturazione eseguita, rendono questa proprietà davvero unica e di rara bellezza.

## Informazioni immobile

**Codice:** 32443**Contratto:** Vendita**Tipologia:** Casale Colonico Rustico**Regione:** Marche**Provincia:** Fermo**Comune:** Amandola**Zona:** Collinare**Prezzo:** Tratt. riservata**Totale mq:** 325 mq**Camere:** 3**Bagni:** 4**Locali:** 7**Stato conservazione:** Ristrutturato**Piano:** Edificio**Piani totali:** 3**Riscaldamento:** Autonomo**Infissi:** legno**Appartamenti Totali:** 1**Stato attuale:** Libero al rogitto**Disponibile:** Si**Giardino:** Privato**Cucina:** Abitabile**Box:** Singolo

## Caratteristiche

Impianto Elettrico: A norma

Tipo ristrutturazione: Totale ( pari al nuovo ) Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Piscina

Impianto di riscaldamento a norma

Pannelli solari termici: Presenti

## Nelle vicinanze

Ospedale Civile

Complessi Sportivi

Parco giochi

Asilo

Scuole Elementari

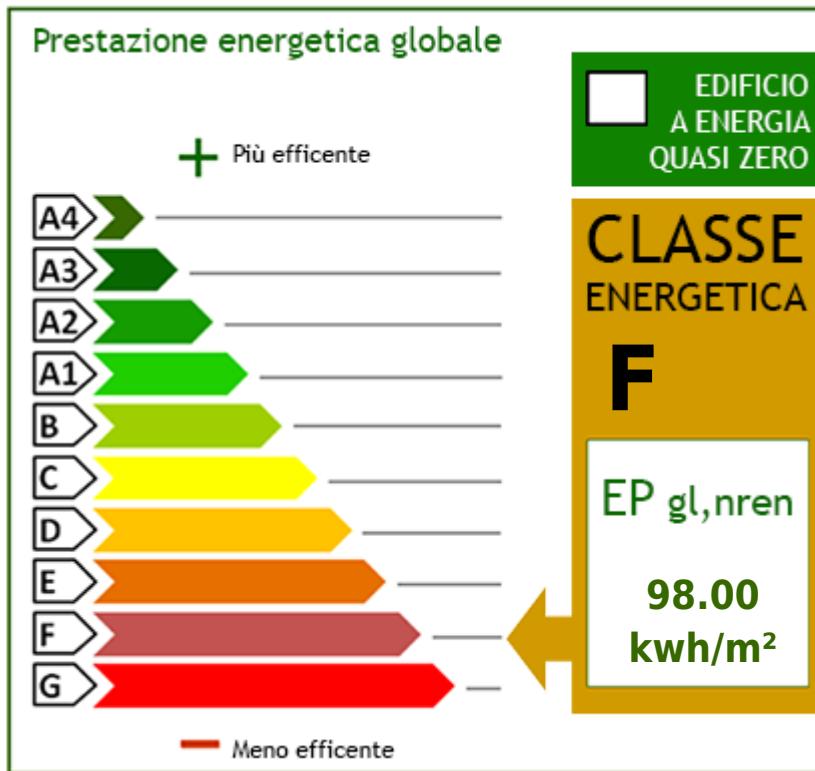
Ufficio Postale

Uffici comunali

Fermata autobus di linea

Negozi e shopping

Farmacia



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443