

## Casale Colonico in Vendita a Ripatransone Zona: Collinare



**Casale Lucia**

**260 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 6**

Splendido casale colonico interamente ricostruito con pietre e mattoni, composto da piano terreno di 140 mq circa e piano primo delle dimensioni di 120 mq circa, il tutto allo stato grezzo con finiture ed impianti da realizzare.

Il casale è stato costruito demolendo il vecchio fabbricato esistente con la conseguente ricostruzione di un edificio in stile tipico colonico marchigiano con tamponatura in pietra e mattoni di recupero, solai in legno con travicelli e tavelle e lasciando alcune pareti interne con pietra a vista. Attualmente è stata realizzata la tramezzatura interna che potrà essere modificata in base alle proprie esigenze.

Il casale si trova all'interno di un bellissimo vigneto attualmente in produzione che in parte risulta di proprietà.

Presenti comunque spazi a giardino con piante ornamentali e con spazio per una piscina.

Localizzata in bellissima posizione di campagna, con comoda strada di accesso, questa residenza è l'ideale per chi cerca una soluzione abitativa stabile o saltuaria per fine settimana, immersa nella tranquillità e nel verde con ampio panorama.

A soli 8 km dalle spiagge sabbiose di Cupra Marittima.

### Certificazioni

**Classe energetica:** NA - Non Applicabile

## Informazioni immobile

|                                        |                                    |
|----------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Codice:</b> 32396                   | <b>Contratto:</b> Vendita          |
| <b>Tipologia:</b> Casale Colonico      | <b>Regione:</b> Marche             |
| <b>Provincia:</b> Ascoli Piceno        | <b>Comune:</b> Ripatransone        |
| <b>Zona:</b> Collinare                 | <b>Prezzo:</b> € 230.000           |
| <b>Totale mq:</b> 260 mq               | <b>Camere:</b> 4                   |
| <b>Bagni:</b> 4                        | <b>Locali:</b> 6                   |
| <b>Stato conservazione:</b> Discreto   | <b>Piano:</b> Edificio             |
| <b>Piani totali:</b> 2                 | <b>Riscaldamento:</b> Assente      |
| <b>Appartamenti Totali:</b> 1          | <b>Età costruzione:</b> 2007       |
| <b>Stato attuale:</b> Libero al rogito | <b>Disponibile:</b> Si             |
| <b>Esposizione:</b> sud-ovest          | <b>Giardino:</b> Privato, 2.325 mq |
| <b>Cucina:</b> Abitabile               | <b>Box:</b> Singolo                |
| <b>Posizione:</b> Zona agricola        |                                    |

## Caratteristiche

|                                                                        |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Tipo ristrutturazione: Totale ( pari al nuovo ) Camino o canna fumaria | Ingresso autonomo |
| Vista panoramica                                                       |                   |











**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443