

Casale Colonico in Vendita a Montedinove Zona: Collinare



Casa San Tommaso

270 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6

Tipico casale colonico marchigiano posizionato tra le verdi colline del Comune di **Montedinove**.

L'immobile e' dislocato su due livelli, per una metratura complessiva di circa 270 mq oltre un meraviglioso terrazzo panoramico di circa 50 mq.

L'edificio rispecchia alla perfezione gli edifici rurali dell'epoca con la classica scala esterna marchigiana.

La struttura portante del fabbricato e' stata completamente ristrutturata, esternamente è rivestita da mattoncini facciavista mentre all'interno i solai sono in latero cemento, le orditure primarie e secondarie sono in legno con sottomanto in piastrelle e manto di copertura in coppi.

L'ipotesi di progetto iniziale, che puo' essere modificato in base alle diverse esigenze, prevedeva:

- Piano terra di circa mq 160 composto da: soggiorno, cucina abitabile, due ripostigli, una rimessa e un bagno, oltre scala interna di accesso al piano superiore
- Piano primo di circa mq 110 composto da: cucina, due camere e due bagni, oltre terrazzo a livello di circa 50 mq

Completa la proprietà una corte esterna di circa 4000 mq

Ottima soluzione per la realizzazione di una stabile dimora o da adibire a casa vacanza, ad 1 km dal centro storico e a circa 30 km dal mare.

Certificazioni

Classe energetica: ND - Non Disponibile

Informazioni immobile

Codice: 32168

Contratto: Vendita

Tipologia: Casale Colonico Rustico

Regione: Marche

Provincia: Ascoli Piceno

Comune: Montedinove

Zona: Collinare

Prezzo: € 195.000

Totale mq: 270 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 6

Stato conservazione: Buono

Piano: Edificio

Piani totali: 2

Riscaldamento: Assente

Posto auto: Scoperto

Stato attuale: Libero al rogito

Disponibile: Si

Esposizione: tutti i lati

Terrazzo: Presente, 50 mq

Giardino: Privato

Distanza mare: 30.000 mt.

Cucina: Abitabile

Box: Doppio, 70 mq

Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Finiture interne: stato grezzo

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno:
Terreno agricolo incolto

Vista panoramica

Pannelli solari : Non presenti



Abitare Gruppo Immobiliare

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265
 info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>
 P.IVA 01907560443





