

## Casale Colonico in Vendita a Montedinove Zona: Collinare



**Casa San Tommaso**

**270 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 6**

Tipico casale colonico marchigiano posizionato tra le verdi colline del Comune di **Montedinove**.

L'immobile e' dislocato su due livelli, per una metratura complessiva di circa 270 mq oltre un meraviglioso terrazzo panoramico di circa 50 mq.

L'edificio rispecchia alla perfezione gli edifici rurali dell'epoca con la classica scala esterna marchigiana.

La struttura portante del fabbricato e' stata completamente ristrutturata, esternamente è rivestita da mattoncini facciavista mentre all'interno i solai sono in latero cemento, le orditure primarie e secondarie sono in legno con sottomanto in piastrelle e manto di copertura in coppi.

L'ipotesi di progetto iniziale, che puo' essere modificato in base alle diverse esigenze, prevedeva:

- Piano terra di circa mq 160 composto da: soggiorno, cucina abitabile, due ripostigli, una rimessa e un bagno, oltre scala interna di accesso al piano superiore
- Piano primo di circa mq 110 composto da: cucina, due camere e due bagni, oltre terrazzo a livello di circa 50 mq

Completa la proprietà una corte esterna di circa 4000 mq

Ottima soluzione per la realizzazione di una stabile dimora o da adibire a casa vacanza, ad 1 km dal centro storico e a circa 30 km dal mare.

## Certificazioni

**Classe energetica:** ND - Non Disponibile

## Informazioni immobile

**Codice:** 32168

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Ascoli Piceno

**Comune:** Montedinove

**Zona:** Collinare

**Prezzo:** € 195.000

**Totale mq:** 270 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 6

**Stato conservazione:** Buono

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 2

**Riscaldamento:** Assente

**Posto auto:** Scoperto

**Stato attuale:** Libero al rogito

**Disponibile:** Si

**Esposizione:** tutti i lati

**Terrazzo:** Presente, 50 mq

**Giardino:** Privato

**Distanza mare:** 30.000 mt.

**Cucina:** Abitabile

**Box:** Doppio, 70 mq

## Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti

Finiture interne: stato grezzo

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Allestimento del giardino o del terreno:  
Terreno agricolo incolto

Vista panoramica

Pannelli solari : Non presenti



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443





