

## Casale Colonico in Vendita a Falerone - VENDUTO

### Zona: Collinare



**Casale delle Farfalle - VENDUTO**

**290 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 8**

Nella splendida cornice della campagna marchigiana, tipico **casale in mattoni ristrutturato in vendita con piscina**, due annessi, giardino di circa mq.9500, e vista spettacolare.

La proprietà dista solo un km dal centro storico di Falerone, caratteristico borgo medioevale in provincia di Fermo ed è ben collegato a tutti i servizi primari.

La location è davvero meravigliosa, in quanto dal casale è possibile ammirare tutta la catena montuosa dei Sibillini, numerosi borghi limitrofi e godere di privacy assoluta.

Il casale è stato ben restaurato e dotato di ogni comfort che ne garantiscono l'utilizzo immediato, sia per le vacanze che come residenza abituale.

Esso si sviluppa su tre piani ed è così composto:

Al piano terra si trova tutta la zona giorno, con un luminoso ingresso/soggiorno, wc (con servizio lavanderia/rip), cucina abitabile, sala da pranzo e grande salotto. Una fantastica loggia in legno funge da prolungamento della cucina, dove poter pranzare e godere di assoluta quiete.

Al piano primo, raggiungibile mediante scala interna, sono state realizzate quattro camere da letto (di cui due con bagno interno), un bagno comune ed un ripostiglio per la biancheria.

Il piano secondo è destinato a soffitta ed è composto da due grandi stanze con pavimentazioni originali ( e con allacci per fare due bagni).

Dal giardino di circa 9500 mq si può ammirare una meravigliosa vista a 360 gradi ed è arricchito da una piscina (mt 10.00x5.00) perfettamente esposta a sud con comoda area solarium.

Inoltre la proprietà dispone di un annesso in muratura da ristrutturare, attualmente adibito a rimessa attrezzi che potrebbe essere convertito in dependance (previa verifica presso gli uffici comunali).

Altro accessorio presente ad uso ripostiglio.

La proprietà è dotata di tutti i servizi quali: elettricità, fornitura idrica pubblica, connessione internet e riscaldamento con GPL.

## Informazioni immobile

**Codice:** 31552

**Contratto:** Vendita

**Tipologia:** Casale Colonico Rustico

**Regione:** Marche

**Provincia:** Fermo

**Comune:** Falerone

**Zona:** Collinare

**Prezzo:** Tratt. riservata

**Totale mq:** 290 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 4

**Locali:** 8

**Stato conservazione:** Ristrutturato

**Piano:** Edificio

**Piani totali:** 3

**Riscaldamento:** Autonomo

**Infissi:** legno

**Appartamenti Totali:** 1

**Stato attuale:** Libero al rogitto

**Disponibile:** Si

**Esposizione:** sud

**Giardino:** Privato

**Cucina:** Abitabile

**Posizione:** Zona agricola

## Caratteristiche

**Impianto Elettrico:** A norma

**Pavim. Reparto Giorno:** Monocottura / gres

**Pavim. Reparto Notte:** Monocottura / gres

porcellanato

**Camino o canna fumaria**

**Ingresso autonomo**

**Piscina**

**Pozzo privato**

**Vista panoramica**

**Impianto di riscaldamento a norma**

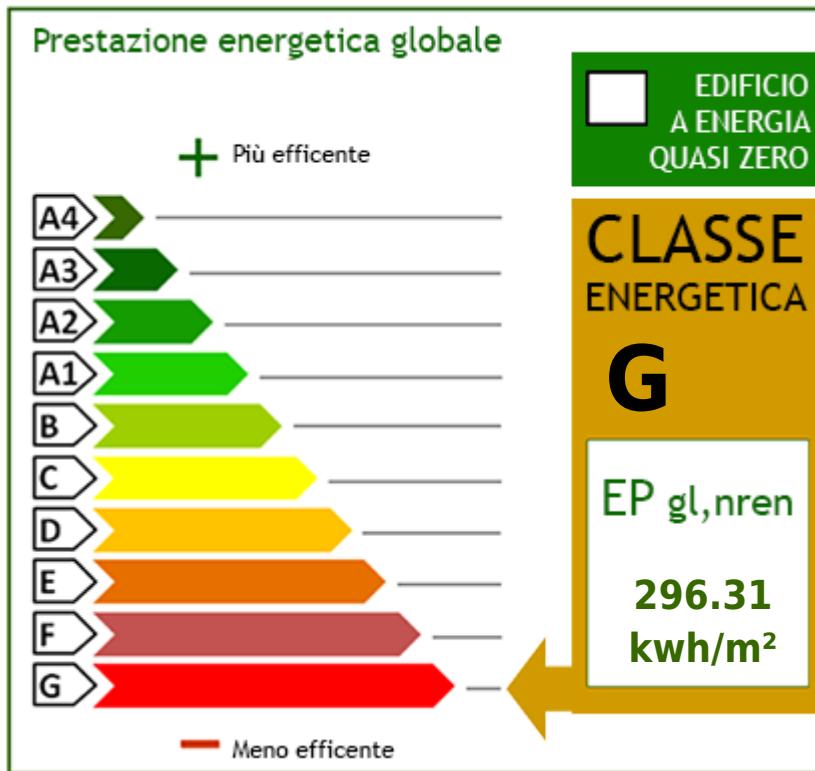
## Nelle vicinanze

**Ufficio Postale**

**Uffici comunali**

**Fermata autobus di linea**

**Farmacia**



**Abitare Gruppo Immobiliare**

Corso Giuseppe Mazzini n. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0039.0735577265  
info@abitaregruppoimmobiliare.it - <https://www.abitareproperties.com>  
P.IVA 01907560443