Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735577265

# Casa in Vendita a Ponzano di Fermo
# Zona: Torchiaro



**Palazzo delle Grazie**

## 490 mq | Bagni: 1 | Camere: 5 | Locali: 10

Nei pressi del caratteristico Borgo di Ponzano di Fermo ed a soli 15 km dal Mare Adriatico, intero palazzo storico di complessivi mq 490 con giardino privato.
L'edificio, costruito in muratura si sviluppa su tre piani e presenta le tipiche caratteristiche storiche e funzionali di un palazzetto di nobili origini; arcate in mattoni, intonaci decorati e pavimentazioni originali in marmittoni.
Recentemente è stato completamente sostituito il tetto in legno e ripulite tutte le facciate esterne.
Il fabbricato necessita di una ristrutturazione interna, che lo riporterebbe all'antico splendore, recuperando le caratteristiche originali e con la possibilità di trasformarlo in una splendida residenza privata de charme o un B&B.

## Informazioni immobile

| | |
|---|---|
| **Codice**: 25510 | **Contratto**: Vendita |
| **Tipologia**: Stabile / Palazzo | **Regione**: Marche |
| **Provincia**: Fermo | **Comune**: Ponzano di Fermo |
| **Zona**: Torchiaro | **Prezzo**: € 150.000 |

Abitare Gruppo Immobiliare
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - 63074 San Benedetto del Tronto
Telefono 0735577265

**Totale mq**: 490 mq

**Camere**: 5

**Bagni**: 1

**Locali**: 10

**Stato conservazione**: Da ristrutturare

**Piano**: Edificio

**Piani totali**: 3

**Riscaldamento**: Assente

**Stato attuale**: Libero al rogito

**Disponibile**: Si

**Esposizione**: est/ovest

**Terrazzo**: Presente

**Giardino**: Privato, 1.000 mq

**Posizione**: Centrale

## Caratteristiche

Bagno principale con: Non disponibile

Camino o canna fumaria

Ingresso autonomo

Vista panoramica












**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443










**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443









**Abitare Gruppo Immobiliare**
Corso Giuseppe Mazzini N. 213 - San Benedetto del Tronto (AP) - Telefono 0735577265
info@abitaregruppoimmobiliare.it - https://www.abitareproperties.com
P.IVA 01907560443