

Casa in Vendita a Petritoli Zona: Zona Centrale / Centro Storico



Casa Claudio

290 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 6

All'interno delle antiche mura di cinta del Borgo di Petritoli, casa indipendente subito utilizzabile di circa 290 mq.

La casa dispone al piano terra di una grande cucina con camino, una sala da pranzo con balcone ed un soggiorno con caminetto.

Mediante scala interna con antica ringhiera in legno si raggiunge il piano primo dove ci sono due camere da letto con un bellissimo salone affrescato e bagno.

La casa dispone di ulteriori due piani seminterrati davvero suggestivi. Al piano subito sotto il piano terra è stato realizzato un altro bagno, una lavanderia ed un ripostiglio con volte a mattoni ideale per fare un suggestivo rustico. Al piano più basso c'è una grande legnaia ed una grotta in arenaria. Quest'ultimo piano è accessibile anche dalla strada retrostante il fabbricato.

Il fabbricato è subito abitabile anche se necessita di lavori di riammodernamento generale mentre è stato ristrutturato il tetto, l'impianto fognario e le pareti esterne.

Esistente anche una corte di circa 150 mq attualmente non utilizzata a pochi metri dalla casa.

La casa si trova in posizione estremamente centrale a pochi metri dalla piazza centrale di Petritoli con tutti i servizi a portata di mano.

Certificazioni

Classe energetica: F

I_{Pe}: 168.73 kwh/m²

Informazioni immobile

Codice: 25528	Contratto: Vendita
Tipologia: Casa cielo - terra	Regione: Marche
Provincia: Fermo	Comune: Petritoli
Zona: Zona Centrale / Centro Storico	Prezzo: € 160.000
Totale mq: 290 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 6
Stato conservazione: Buono	Piano: Edificio
Piani totali: 4	Riscaldamento: Autonomo
Infissi: Tipologia infissi esterni:: In legno con vetro singolo	Appartamenti Totali: 1
Stato attuale: Libero al rogito	Disponibile: Si
Esposizione: sud-est	Balconi: Presente, 3 mq
Giardino: Privato, 140 mq	Cucina: Abitabile
Posizione: Centrale	

Caratteristiche

Tipo ristrutturazione: Parziale, di piccole parti	Bagno principale con: Non disponibile	Camino o canna fumaria
Ingresso autonomo		

Nelle vicinanze

Parco giochi	Asilo	Scuole Elementari	Ufficio Postale
Uffici comunali	Fermata autobus di linea	Farmacia	







